

## 417885-2026 - Procedură concurențială

**Finlanda – Servicii IT: consultanță, dezvoltare de software, internet și asistență –  
Kiinteistöhallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta  
OJ S 116/2026 18/06/2026  
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Porin YH-Asunnot Oy

E-mail: [toimisto@kilport.fi](mailto:toimisto@kilport.fi)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistöhallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta

Descriere: Tarjouspyyntö koskee hankintayksikön käyttöön tarjottavaa kiinteistönhallinnan ja isännöintitoiminnan ohjelmistoa kaikkine vaadittuine ominaisuuksineen. Palvelu toimitetaan SaaS -palveluna ja se sisältää tarvittavan kapasiteetin, käyttöympäristön, käyttöoikeudet sekä järjestelmän päivitykset, tietoturvan ja ylläpidon. Myös ohjelmiston käyttöönottoprojekti sisältyy hankintaan.

Identificatorul procedurii: 9a503082-7df8-4574-b69c-370a4652c542

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72000000 Servicii IT: consultanță, dezvoltare de software, internet și asistență

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satakunta (FI196)

Țara: Finlanda

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hankinnan ilmoitusten tilaaminen Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintamenettelykohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kiinteistöhallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta

Descriere: Tarjouspyyntö koskee hankintayksikön käyttöön tarjottavaa kiinteistönhallinnan ja isännöintitoiminnan ohjelmistoa kaikkine vaadittuine ominaisuuksineen. Palvelu toimitetaan SaaS -palveluna ja se sisältää tarvittavan kapasiteetin, käyttöympäristön, käyttöoikeudet sekä järjestelmän päivitykset, tietoturvan ja ylläpidon. Myös ohjelmiston käyttöönottoprojekti sisältyy hankintaan.

Identificator intern: 2026-051799-LOT-0001

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72000000 Servicii IT: consultanță, dezvoltare de software, internet și asistență

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satakunta (FI196)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Altă durată: Nelimitat

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatupisteet

Descriere: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 17

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintapisteet

Descriere: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 83

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://kilport.fi>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://kilport.fi>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Porin YH-Asunnot Oy

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Porin YH-Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 0887796-6

Adresă poștală: Annankatu 8

Localitate: Pori

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Satakunta (FI196)

Țara: Finlanda

E-mail: [toimisto@kilport.fi](mailto:toimisto@kilport.fi)

Telefon: +358 2 621 2400

Adresa de internet: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)  
Număr de înregistrare: FI09880841  
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: +358 295563630  
Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Markkinaoikeus  
Număr de înregistrare: FI30061576  
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00520  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Organizația responsabilă cu căile de atac

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 33d5f3af-8b32-4dae-9ac3-128ea383b0f0 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 17/06/2026 08:54:18 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză  
Numărul de publicare al anunțului: 417885-2026  
Numărul ediției JO S: 116/2026  
Data publicării: 18/06/2026