

418378-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii imobiliare proprii – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: IMMOBILIERE 3F

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F SUD

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F NORMANVIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F OCCITANIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F NOTRE LOGIS

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F SEINE ET MARNE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: 3F GRAND EST

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: LA CLARM

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Descriere: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identificatorul procedurii: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Anunț anterior: 177936-2026

Identificator intern: AO 5444

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Descriere: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Identificator intern: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72310000 Servicii de procesare de date

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarn (FRJ27)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhône (FRK26)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Paris

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Descriere: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Identificateur intern: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarn (FRJ27)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhône (FRK26)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Paris

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: IMMOBILIERE 3F

Număr de înregistrare: 552 141 533 000 18

Adresă poștală: 159 rue Nationale

Localitate: Paris

Cod poștal: 75013

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: 3F GRAND EST

Număr de înregistrare: 49827355600023

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Număr de înregistrare: 967 200 049 001 12
Adresă poștală: 7 rue Latham
Localitate: BLOIS
Cod poștal: 41000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Număr de înregistrare: 398 115 808 001 39
Adresă poștală: 9 rue Anna Marly
Localitate: LYON
Cod poștal: 69007
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhône (FRK26)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: 3F OCCITANIE
Număr de înregistrare: 716 820 410 000 26
Adresă poștală: 12 rue Jules Ferry
Localitate: MAZAMET
Cod poștal: 81200
Subdiviziunea țării (NUTS): Tarn (FRJ27)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: 3F NOTRE LOGIS
Număr de înregistrare: 886 380 526 000 30
Adresă poștală: 221 rue de la Lys
Localitate: HALLUIN
Cod poștal: 59433
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: 3F SUD
Număr de înregistrare: 415 750 868 001 76
Adresă poștală: 72 avenue de Toulon
Localitate: MARSEILLE
Cod poștal: 13006
Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: 3F NORMANVIE
Număr de înregistrare: 552 141 541 000 94
Adresă poștală: 5 rue Montaigne
Localitate: ROUEN
Cod poștal: 76000
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Adresa de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0010

Denumire oficială: 3F SEINE ET MARNE
Număr de înregistrare: 784 825 069 000 56
Adresă poștală: 32 cours du Danube
Localitate: Serris
Cod poștal: 77700
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0011

Denumire oficială: Tribunal de Paris
Număr de înregistrare: 177 501 111 01763
Adresă poștală: Parvis du Tribunal de Paris
Localitate: PARIS Cédex 17
Cod poștal: 75859
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: 01 44 32 51 51
Adresa de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0012

Denumire oficială: LA CLARM
Număr de înregistrare: 60980254100076
Adresă poștală: 159 rue nationale
Localitate: Paris
Cod poștal: 75013
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 60980254100076
Punctul final de schimb de informații (URL): www.groupe3f.fr
Profilul achizitorului: <https://3f.achatpublic.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 418378-2026

Numărul ediției JO S: 116/2026

Data publicării: 18/06/2026