

418971-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de expertiză – Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski
OJ S 116/2026 18/06/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ.604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złoża oznaczone jest symbolem „R” złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów ilow pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Identificatorul procedurii: 25023fcc-de71-4d48-8219-cf2a4029b21f

Identificator intern: POZ.WO.260.28.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71319000 Servicii de expertiză

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Książ Wlkp.

Subdiviziunea țării (NUTS): Poznański (PL418)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowneb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Descriere: Sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny: Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ. 604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złożo oznaczone jest symbolem „R” złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niezupełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów płoceńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Identifikator intern: POZ.WO.260.28.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71319000 Servicii de expertiză

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem w wysokości od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: - oświadczenie o aktualności operatu, - analizę potwierdzającą, że od daty

jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami; - kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy projektu umowy.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Książ Wlkp.

Subdiviziunea țării (NUTS): Poznański (PL418)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 90 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Z uwagi na to że, termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w ogłoszeniu podano jedynie maksymalny termin wykonania tj. 90 dni, wykonawca powinien zaproponować termin wykonania zamówienia mieszczący się w przedziale od 60 do 90 dni. W ramach opcji Zamawiający może zlecić w okresie 12 miesięcy od daty wykonania dzieła, potwierdzenie aktualności operatu, a w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy wykonanie operatu dodatkowego.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena - 60

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Termin wykonania zamówienia

Descriere: Termin wykonania zamówienia - 40

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care prelucrează ofertele: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Număr de înregistrare: 5272818355

Adresă poștală: Fredry 12

Localitate: Poznań

Cod poștal: 61-701

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Țara: Polonia

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefon: +48618560703

Fax: +48618515092

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profilul achizitorului: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Fax: +48224587800

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Număr de înregistrare: 5262883664

Adresă poștală: Hoża 76/78

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-682

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923117

Fax: +48223923102

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2ddf4052-8262-4f4d-9cda-3a0af60832c0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/06/2026 09:09:28 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 418971-2026

Numărul ediției JO S: 116/2026

Data publicării: 18/06/2026