

419623-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Olomoucký kraj

E-mail: posta@olkraj.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Identifikátor procedury: 160bab7e-22fd-460a-b2b7-8ea6578b0b89

Identifikátor intern: OKDSJK0126

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215000 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sociale și sanitare, de crematorii și de toalete publice, 45215212 Lucrări de construcții de aziluri de bătrâni

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 426 171 585,34 CZK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Identifikator intern: OKDSJK0126

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215000 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sociale și sanitare, de crematorii și de toalete publice, 45215212 Lucrări de construcții de aziluri de bătrâni

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 odst. 1 zákona spočívající v úpravě ceny díla (indexační doložka) viz příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení uveřejněná na profilu zadavatele.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 426 171 585,34 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) snížení negativního dopadu činnosti dodavatele na životní prostředí, a to aby: i. předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; ii. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 6 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v Dokumentaci zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Locul: Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Număr de înregistrare: 28360125

Adresă poștală: Helfertova 2040

Localitate: Brno

Cod poștal: 61300

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: zakazky@akfiala.cz

Telefon: +420 541211528

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Olomoucký kraj
Număr de înregistrare: 60609460
Adresă poștală: Jeremenkova 1191/40a
Localitate: Olomouc
Cod poștal: 779 00
Subdiviziunea țării (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Țara: Cehia
E-mail: posta@olkraj.cz
Telefon: +420 585508111
Profilul achizitorului: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

411006-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: (BT-27-Lot): Předpokládaná hodnota bez DPH a (BT-27-Procedure):
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 17/06/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 48f3df79-618d-4627-94d4-39974e9ffd38 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/06/2026 11:29:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 419623-2026

Numărul ediției JO S: 116/2026

Data publicării: 18/06/2026