

421486-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Beratungs- und Planungsleistungen zur Bauphysik und Nachhaltigkeit, im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH

E-mail: Vergabe@thf-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Tempelhof Projekt GmbH

E-mail: Vergabe@thf-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Beratungs- und Planungsleistungen zur Bauphysik und Nachhaltigkeit, im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien

Descriere: Die Tempelhof Projekt GmbH beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Erbringung von Beratungsleistungen für Bauphysik und Nachhaltigkeit. Ziel ist die Bindung mehrerer qualifizierter Planungsbüros mit unterschiedlichen fachlichen Schwerpunkten, um projekt- und themenspezifische Leistungen flexibel und bedarfsgerecht abrufen zu können.

Identificatorul procedurii: 0f2092a9-8b81-442c-ac3c-dc71eb1cd7d8

Identificator intern: 26-F-Ver-0027

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12101

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Beratungs- und Planungsleistungen zur Bauphysik und Nachhaltigkeit, im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien

Descriere: Die Tempelhof Projekt GmbH beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Erbringung von Beratungsleistungen für Bauphysik und Nachhaltigkeit. Ziel ist die Bindung mehrerer qualifizierter Planungsbüros mit unterschiedlichen fachlichen Schwerpunkten, um projekt- und themenspezifische Leistungen flexibel und bedarfsgerecht abrufen zu können.

Identificator intern: 26-F-Ver-0027

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12101

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 120 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in das Handelsregister und/oder der Handwerkskammer und/ oder relevantes Berufsregister, nicht älter als 6 Monate beim Eingang der Bewerbung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Die Auftragnehmerin verfügt über eine Haftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme in Höhe von 1 Mio. Euro. Der Nachweis ist mit der Bewerbung einzureichen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl der verfügbaren Fachplaner*innen

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: es muss mind. eine Referenz aus einer oder mehrerer der nachfolgenden Referenzkategorien nachgewiesen werden: Referenzkategorie 1) Projekte für ein denkmalgeschützte Gebäude, aus der genannten Bauzeit (1900–1980), Referenzkategorie 2) Projekte im denkmalgeschützten Bestand, Referenzkategorie 3): Projekte im Bestand mit Ökobilanzierung (LCA). Die selbe Referenz darf für den Nachweis unterschiedlicher Referenzkategorien verwendet werden, sofern sie die Anforderungen erfüllt. Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Stundensätze

Descriere: Stundensätze der Projektleitung, des/der Ingenieur*in/ Fachplaner*in Bauphysik in Euro brutto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Fachliche Qualifikation

Descriere: Anzahl und Qualifikation der Fachplaner*Innen in den folgenden Bereichen: 1.

Wärme- und Feuchteschutz 2. Schall- und Emissionsschutz 3. Nachhaltigkeit /

Ökobilanzierung (LCA) Je nach Einzelabruf wird die Gewichtung der Expertise in den

genannten Kostengruppen angepasst, da diese mit den konkreten Fragestellungen variieren

wird. Das Kriterium wird jedoch immer mit 30 % in die Gesamtbewertung eingehen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Vergleichbare Referenzen

Descriere: Anzahl der vergleichbaren Referenzen in folgenden Referenzkategorien: 1)

Projekte im denkmalgeschützten Gebäude, Bauzeit 1900–1980; 1) Projekte im

denkmalgeschützten Bestand; 3) Projekte im Bestand mit Ökobilanzierung (LCA). Mindestens

eine Referenz der vorgenannten Referenzkategorien 1, 2 oder 3 muss vorliegen. Es müssen

mindestens die Leistungsphasen 1-3 der HOAI erbracht worden sein. Die LP3 muss innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207414>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: § 56 VgV insbesondere: (2) Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. (3) Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Eröffnung des initialen Teilnahmewettbewerbs innerhalb des Dynamischen Beschaffungssystems

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 135 GWB (Unwirksamkeit): (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat; oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist; (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union; (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn: 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist; 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen; und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH

Număr de înregistrare: ORG-0001

Adresă poștală: Columbiadamm 10

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12101

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: Vergabe@thf-berlin.de

Telefon: +49 30 2000 374-500

Fax: +49 30 2000 374-505

Adresa de internet: <https://www.thf-berlin.de>

Profilul achizitorului: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tempelhof Projekt GmbH

Număr de înregistrare: ORG-0002

Adresă poștală: Columbiadamm 10
Localitate: Berlin
Cod poștal: 12101
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: Vergabe@thf-berlin.de
Telefon: +49 30 2000 374-500
Fax: +49 30 200 03 74-505
Adresa de internet: <https://www.thf-berlin.de>
Profilul achizitorului: <https://www.thf-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: ORG-0003
Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 000
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 522ea25c-c366-4527-b35c-81d284379cd6 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 17/06/2026 18:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 421486-2026
Numărul ediției JO S: 117/2026

