

425146-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Svalövs Samhällslokaler AB

E-mail: info@svalov.se

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Svalövs Bostäder AB

E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Byggservicearbeten

Descriere: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identifikatorul procedurii: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Byggservicearbeten

Descriere: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identifikator intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45261310 Lucrări de hidroizolare, 45432110 Lucrări de montare a podelelor, 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Svalövs Samhällslokaler AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Svalövs Samhällslokaler AB

Număr de înregistrare: 559298-6516
Adresă poștală: Herrevadsgatan 10
Localitate: Svalöv
Cod poștal: 268 80
Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)
Țara: Suedia
E-mail: info@svalov.se
Telefon: 0418-475000

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Antirio AB
Număr de înregistrare: 556533-8133
Adresă poștală: GÅRDSVÄGEN 18
Localitate: Solna
Cod poștal: 169 70
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Adresa de internet: <https://www.e-avrop.com>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Svalövs Bostäder AB
Număr de înregistrare: 556081-2892
Adresă poștală: Herrevadsgatan 11 b
Localitate: Svalöv
Cod poștal: 268 21
Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)
Țara: Suedia
E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se
Telefon: 0418-47 52 74

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Malmö
Număr de înregistrare: 202100-2742
Adresă poștală: Box 4522
Localitate: Malmö
Cod poștal: 203 20
Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefon: +46 40-35 35 00
Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 425146-2026

Numărul ediției JO S: 118/2026

Data publicării: 22/06/2026