

## 426319-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descriere: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificatorul procedurii: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Identificator intern: 006\_016\_03\_0002\_0023

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descriere: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificator intern: 0

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:startup#

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens zwei Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276)  $\geq$  30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in Summe folgende Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung einer Versammlungsstätte

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Descriere: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Konzept zur Projektorganisation

Descriere: Konzept zur Projektorganisation

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Descriere: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: -

Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber\*Name, Anschrift), - beauftragte und

abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto -

Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen

Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPh5 und 8

abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276)  $\geq$  30 Mio.€

brutto (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden.  
- in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten  
(mind. LPh5 und 8 abgeschlossen)"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronica: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Berlin TXL Management GmbH

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Berlin TXL Management GmbH

Număr de înregistrare: SteuerNr:3055551769

Adresă poștală: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: IGECON Project GmbH

E-mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telefon: 03063926519

Adresa de internet: <https://tegelprojekt.de/>

Profilul achizitorului: <https://tegelprojekt.de/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: IGECON Project GmbH

Număr de înregistrare: HRB:26881

Departament: Technisches Vergabemanagement

Adresă poștală: Am Studio 3

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12489

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Technisches Vergabemanagement

E-mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telefon: 03063926519

Adresa de internet: <http://igecon.de/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

### **8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: t:03090138316

Departament: Geschäftsstelle  
Adresă poștală: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Localitate: Berlin  
Cod poștal: 10825  
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)  
Țara: Germania  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: 03090138316  
Fax: 03090137613  
Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

### Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană  
Numărul de publicare al anunțului: 426319-2026  
Numărul ediției JO S: 118/2026  
Data publicării: 22/06/2026