

426833-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de pregătire a șantierului – Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -
Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-

Descriere: Für den Neubau einer Schwerpunktfeuerwache der Berliner Feuerwehr auf dem Verwaltungs- und Bildungsstandort Alt-Friedrichsfelde 60 (AFF60) in Berlin-Lichtenberg ist eine bestehende Sporthalle aus den 1980er Jahren rückzubauen. Im Rahmen des Rückbaus sind das Bestandsgebäude mit angebauten Nebengebäuden (Sanitärtrakt, Hundezwinger und Kegelbahn) und Teilen der das Grundstück einfriedenden Bestandsmauer rückzubauen und Abfälle zu entsorgen. Befestigte Straßen-, Platz- und Wegflächen sind abzubrechen und samt Unterbau abzufahren, Medienleitungen im Boden des Bearbeitungsgebietes sind rückzubauen, Mastleuchten / Straßenlaternen sind abzubauen. Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Nach Abschluss der Leistungen ist dem Auftraggeber ein Rohplanum ohne Haufwerke oder Reste von Müll und Bauschutt zu übergeben. Alle Befestigungen inkl. Tragschichten, Einfassungen und Einbauten (Schächte / Rohre, Kabel / Lichtmasten etc.) sind innerhalb des Baufelds abzubrechen und zu beräumen.

Bruttorauminhalte Rückbauobjekte: Sporthalle: 8.782 m³ Anbau 1 „Sanitär“: 830 m³ Anbau 2 „Hundezwinger“: 1.049 m³ Anbau 3 „Kegelbahn“: 3.864 m³

Identificatorul procedurii: f9409a51-0db2-4362-a8f0-375da499a86e

Identificator intern: VM_26098_VOB_O_Kor

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului

Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament,
45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alt-Friedrichsfelde 60

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10315

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOfender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Baufeldfreimachung

Descriere: Rückbau Gebäude und Bauwerke Rückbau Sporthalle (BRI: 8.782 m³, BGF: 1.169 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (1.350 m² Dachabdichtung, 810 m² Sperrschicht Fußböden, 55 St. Flanschdichtungen), KMF (2 m² Deckenisolierung, 555 m Rohrisolierung), Schwermetalle (85 m² Farbanstriche)); Demontage Haustechnik; Beräumung lose Abfälle (20 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Sanitär" (BRI: 830 m³, BGF: 125 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (116 m² Dachabdichtung), KMF (72 m² Deckenisolierung, 20 m Rohrisolierung)); Beräumung lose Abfälle (1 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Hundezwinger" (BRI: 1.049 m³, BGF: 218 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest und KMF (220 m² Dachabdichtung, 11 m² Sperrschicht Mauerwerk)); Beräumung lose Abfälle (0,5 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Kegelbahn" (BRI: 3.864 m³, BGF: 801 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (800 m² Dachabdichtung)); Beräumung lose Abfälle (1,5 m³); Entkernung Rückbau Liegenschaftsmauer (L:B:H): 100 m : 0,32 m : 2,20 m) darunter: Bauzaun aufstellen (110 m); Sicht- und Lärmschutz montieren (110 m); Amphibien- und Reptilienschutzzaun aufstellen (110 m); Schadstoffsanierung (Asbest (1.500 m Fugenabdichtung)); Rückbau Flächenversiegelungen darunter: Rückbau Liegenschaftsstraße (Beton) (1.300 m²); Rückbau Liegenschaftsweg (Beton) (420 m²); Rückbau Betonfläche (297

m²); Rückbau Lagerplatz (BGF: 2.915 m²) Rückbau Leitungsmedien im Baufeld darunter: Trennen, Stilllegen und Rückbau Elektroleitungen (396 m); Rückbau Telekommunikationsleitungen (322 m); Trennen, Stilllegen und Rückbau Regenwasserleitung (310 m); Setzen Übergabeschacht Schmutzwasser (1 St.), Trennen, Stilllegen und Rückbau Schmutzwasserleitung (245 m); Rückbau Trinkwasserleitung, inkl. 3 St. UH (265 m); Schadstoffsanierung Heizleitung (KMF: 300 m); Setzen Übergabeschacht Heizleitung (2 St.); Trennen, Stilllegen und Rückbau Heizleitung (170 m) Rückbau weiterer Bauwerke darunter: Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (2,5 m x 55 m); Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (4,5 m x 60 m); Rückbau Lichtmasten (8 St.); Rückbau Straßenschilder (3 St.); Rückbau Vogelschutznetz (328 m²) Abfallentsorgung darunter: Abfallentsorgung (Verwertung /Beseitigung nicht gefährliche Abfälle) (7.600 t); Abfallentsorgung (Sammelentsorgung gefährliche Abfälle) (15 t); Transportleistungen 100 km / 250 km (590 t) Herstellung Grobplanum (7.700 m²)
Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului

Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nein

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10315

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 120 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Obiectiv social promovat: Egalitatea de gen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis der Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e.V und/oder gültiges Zertifikat Gütegemeinschaften RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten - Nachweis der Mitgliedschaft bei einer Sozialkasse

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis betriebliche Haftpflichtversicherung - Personenschäden: mind. 5,0 Mio EUR; Sachschäden: mind. 5,0 Mio EUR oder Vorlage einer Bereitschaftserklärung einer Versicherung zum Abschluss einer Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Leistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind, - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - gültiger Sachkundenachweis DGUV Regel 101-004 oder Fachkundenachweis TRGS 524 für mindestens 1 Person die ständig auf der Baustelle tätig ist, - gültige Sachkundenachweise gem. TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 mindestens einer weiteren Person die auf der Baustelle tätig ist, - gültige Nachweise Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG für BEFÖRDERER und ENTSORGER Abfälle

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203936>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 0204:11-1300000V00-74

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0029

Denumire oficială: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Număr de înregistrare: 0204:11-1301250005-80

Departament: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Adresă poștală: Fehrbelliner Platz 4

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10707

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefon: 000

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profilul achizitorului: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0030

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ce9c3f9d-04b4-4111-89b9-0c5db84de5d7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/06/2026 11:24:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 426833-2026

Numărul ediției JO S: 118/2026

Data publicării: 22/06/2026