

427001-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

Descriere: Fachplanung TA für die Erneuerung der GLT

Identificatorul procedurii: 723c5ed4-f759-41cf-a1e9-4a6f7de33384

Identificator intern: 065-26-00183

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ministerium für Gesundheit Arbeit und Soziales, Fürstenwall 25

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40219

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWLMVGQ4# Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 10 % Projektablauf/Projektorganisation 10 % Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 20 % Angebot 30 % ***** . Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur

das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. *****

Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren *****

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

Descriere: Die GLT in der Liegenschaft ist abgängig, muss vollständig erneuert werden. Eine umfangreiche Planung muss erstellt werden. Siehe Anlage 2 zum Vertrag.

Identificator intern: 065-26-00183

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ministerium für Gesundheit Arbeit und Soziales, Fürstenwall 25

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40219

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 04/01/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen, ausgefüllt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Haftpflcht zzgl. Nachweis der Deckungszusage der Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung für das Angebot ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Präsentation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Präsentation: Wie wird das ausgeschriebene Projekt bearbeitet? Darstellung der Organisation; Bürostruktur, Mitarbeiter, technische Ausstattung. Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen, Vorgaben, Besonderheiten, Projektzielen, Projektrisiken. Zur Wertung des Zuschlagskriteriums - Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt - sind in Form einer PowerPoint-Präsentation (oder ähnlich) auf maximal 25 Folien / Seiten folgende Wertungskriterien zu berücksichtigen bzw. in Textform (Stichpunkte oder Fließtext plus ggf. Bilder / Zeichnungen / Grafiken) zu erläutern: - Wie wird das Projekt bearbeitet? - Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? - Wie werden die vorgegebenen Projektkosten eingehalten? - Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? - Wie wird der Betrieb (Ministerium des Landes NRW) berücksichtigt? Hinweis: Die Bewertung / Zuschlagsentscheidung erfolgt ausschließlich anhand der schriftlichen Unterlagen gemäß der Zuschlagskriterien aus der Wertungsmatrix. Eine mündliche Vorstellung des Bieters / Bewerbers ist ausdrücklich nicht vorgesehen. Über das Angebot wird nicht verhandelt.

Criteriu: Securitatea aprovizionării

Descrierea criteriului de selecție: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bieterbogen

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Erklärung zur Angebotsabgabe und Einwilligungserklärung Datenschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Bieterbogen

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Anlage 1 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den spezifischen

Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben werden für die Eignungsprüfung verwendet. Mindestanforderung: Mindestumsatz 500.000 EUR je Jahr Die Mindestanforderung finden Sie ebenfalls in der Bekanntmachung.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Anlage 2 Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anlage 2 Unternehmensreferenzen Die Angaben in den Referenzen werden für die Eignungsprüfung verwendet. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für die Objektbetreuung TGA in Anlagengruppe 8 , Bearbeitung der LP 1-9 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum 01.05.2023 bis 01.05.2026, Angaben bitte lt. Rechnungsstellung) erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Vollständiges Ausfüllen des Referenzformblattes - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bieters weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Bieterbogen:Anlage 3 Anzahl Beschäftigte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel Mindestanforderung: Ingenieure in der Objektbetreuung 2 je Jahr Die Mindestanforderung finden Sie ebenfalls in der Bekanntmachung.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Verantwortliche Erfahrung.pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verantwortliche Erfahrung.pdf

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: siehe Vergabeunterlagen

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 42 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: - Eine fehlende bzw. nicht bepreiste Anlage 5 wird nicht nachgefordert
- Ein fehlendes Konzept (Präsentation) wird nicht nachgefordert - Ein fehlendes bzw. nicht ausgefülltes Formblatt Verantwortliche Erfahrung wird nicht nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende
Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Acord financiar: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: entsprechend der Regelungen in § 160
Abs. 3 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bau-
und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bau- und
Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organizația care primește cererile de participare: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Düsseldorf

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Număr de înregistrare: 05111-32003-71

Adresă poștală: Schwannstraße 10

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40476

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Punct de contact: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Număr de înregistrare: t:0211617000

Adresă poștală: Mercedesstr. 12

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40470

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Punct de contact: BLBVergabe@blb.nrw.de

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: t:02514111691

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Punct de contact: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d54be1d3-5345-4f74-933e-d87992e086c9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/06/2026 15:53:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 427001-2026

Numărul ediției JO S: 118/2026

Data publicării: 22/06/2026