

427107-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rødovre Kommune

E-mail: maj@skaureipurth.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Descriere: Totalentreprisekontrakt

Identificatorul procedurii: 39501f84-361c-459f-a579-92c319764be5

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 90700000 Servicii privind mediul, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice, 71313410 Evaluare a riscurilor sau a pericolelor pentru construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gunnekær 24-28

Localitate: Ballerup

Cod poștal: 2610

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 78 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Descriere: Rødovre Kommune har besluttet at sammenlægge hjemmeplejefunktionen og hjælpemiddelcentral i kommunen. Hjemmeplejefunktionen skal fremover huses i de bygninger, som tidligere har været benyttet til produktion for virksomheden Linex (herefter omtalt "Linex-fabrik"). Formålet med nærværende totalentrepriseudbud er, at Linex-fabrikken skal transformeres, renoveres og indrettes til dette formål. Linex-projektet i Rødovre Kommune er et centralt pilotprojekt, der omsætter bæredygtighed til praksis med fokus på transformation frem for nybyggeri. Projektet arbejder med cirkulær økonomi, ressourcebevidsthed og reduceret klimapåvirkning gennem hele livscyklussen. Bæredygtighed er en styrende parameter, og løbende analyser skal afdække yderligere potentialer for genbrug og styrke beslutningsgrundlaget. I 2023 udarbejdede Djernes & Bell et oplæg og en designmanual for indretning og transformation af Linex-huset. DOMINIA samt Thing-Brandt Landskab har herefter udarbejdet et udvidet byggeprogram på baggrund heraf. Byggeprogrammet er efterfølgende revideret og opdateret af NIRAS A/S i perioden januar – juni 2026. Alene de økonomiske aktører, der ansøger om prækvalifikation under iagttagelse af Rødovre Kommunes minimumskrav hertil, og efterfølgende bliver prækvalificeret af Rødovre Kommune, vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Opnåelse af prækvalifikation forudsætter, at ansøgeren opfylder de krav, som fremgår af udbudsbetingelserne og dermed vurderes for egnet af Rødovre Kommune. Det er et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der afholdes besigtigelse af Linex-fabrikken den 30. juni 2026 kl. 10 – 12. Tilmelding til besigtigelse med oplysning om firmanavn og antal deltagere skal ske senest den 26. juni 2026.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 90700000 Servicii privind mediul, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice, 71313410 Evaluare a riscurilor sau a pericolelor pentru construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gunnekær 24-28

Localitate: Rødovre

Cod poștal: 2610

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/10/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 78 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Ordregiver agter at prækvalificere 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive et tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskravene til egnethed, overstiger 5, vil Ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier: Udvalgelse, som sikrer den bredest mulige relevante erfaring, idet følgende erfaring tillægges størst betydning: 1) Entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten har erfaring med udførelse af dokumenterede bæredygtighedstiltag. Bygherren tillægger referencebeskrivelser med konkrete og efterprøvbare oplysninger om de gennemførte tiltag og deres effekt størst vægt ved udvælgelsen. 2) Entreprenøren har erfaring med gennemførelse af særlige tiltag til håndtering af bygning i drift til mindst mulig gene for brugere. 3) Entreprenøren har erfaring med særlige redskaber, processer og værktøjer til styring af totalentreprise.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Det er et mindstekrav, at ansøger har haft en positiv egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Desuden er det et mindstekrav, at ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 20% for hvert af de 3 senest afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Oplysninger om den efterspurgte egenkapital og soliditetsgrad skal angives ved udfyldelse af ESPD. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad. Med henvisning til udbudslovens § 151, stk. 2 forbeholder Ordregiver sig dog retten til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede dokumentation inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ansøgning skal indeholde beskrivelse af referenceprojekter, idet referencebeskrivelser både danner grundlag for vurdering af opfyldelse af mindstekrav og udvælgelse af de bedst egnede ansøgere. Ordregiver ser gerne, at referencer beskrives i ordregivers skabelon, jf. bilag D. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side. Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 totalentrepriseopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et arkitektfirma, og at dette arkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende arkitektopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er desuden et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et ingeniørfirma, og at dette ingeniørfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende ingeniøropgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Endelig er det et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et landskabsarkitektfirma, og at dette landskabsarkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende opgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Ved Ordregivers vurdering af om

referencer er af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave skal følgende mindstekrav tilsammen være opfyldt ved de indleverede referencer: 1) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre bygningstransformation forstået som udvikling af ejendom til nyt formål/ændret brugsanvendelse af erhvervsbyggeri på mindst 2.000 m², 2) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bygning, imens minimum 25 % af bygningsarealet var i drift, 3) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bevaringsværdig bygning, 4) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med genbrug, genanvendelse og minimering af affald i forbindelse med et ombygningsprojekt, 5) entreprenøren skal have erfaring med styring af gennemført entrepriseopgave organiseret som totalentreprise.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers udfyldelse af tilbudslisten og overførsel af det samlede honorar til tilbudsformularen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og bemanning

Descriere: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers besvarelse i form af organisationsdiagram, redegørelse og tilbudte CV-er. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektstyring

Descriere: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers foreløbige tidsplan og beskrivelse af projektstyring. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bæredygtighedsproces

Descriere: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers plan for, hvordan tilbudsgiver vil planlægge, gennemføre og dokumentere den bæredygtighedsproces, som tilbydes til opfyldelse af byggeprogrammets afsnit 2.3. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 31/07/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizația care primește cererile de participare: Rødovre Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rødovre Kommune

Număr de înregistrare: 65307316

Adresă poștală: Rødovre Parkvej 155

Localitate: Rødovre

Cod poștal: 2610

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

E-mail: maj@skaureipurth.com

Telefon: 25245168

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6ca2f7ea-ba9e-40c1-9f86-9eaae93f7f63 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/06/2026 08:03:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 427107-2026

Numărul ediției JO S: 118/2026

Data publicării: 22/06/2026