

## 428796-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de curățenie – Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Örebrobostäder Aktiebolag

E-mail: [carl.ryrberg@insatt.com](mailto:carl.ryrberg@insatt.com)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

Descriere: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identificatorul procedurii: f5bfb76e-69b6-48b3-a800-8958be4c0f24

Identificator intern: 26/96

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor, 90919200 Servicii de curățare a birourilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

##### 2.1.6. Motive de excludere

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generella krav och kvalificering

Descriere: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identificator intern: 1907335-0

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919200 Servicii de curățare a birourilor

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 1 månader

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 89 Zile

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning sker enligt bestämmelserna i 20 kap. LOU.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Städ av; Trapphus och lokaler

Descriere: Omfattning: ÖBO fv Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen, Västerporten, Omsorgsfastigheter, ÖBO Lokaler.

Identificator intern: 1920227-1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90919200 Servicii de curățare a birourilor

**5.1.2. Locul de executare**

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 1 månader

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 89 Zile

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Städ av; Lägenheter

Descriere: Omfattning: Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen.

Identificator intern: 1920239-2

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 1 månader

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 89 Zile

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Örebrobostäder Aktiebolag

Număr de înregistrare: 5563348449

Departament: ÖrebroBostäder AB

Adresă poștală: Box 8033

Localitate: ÖREBRO

Cod poștal: 70008

Subdiviziunea țării (NUTS): Örebro län (SE124)

Țara: Suedia

Punct de contact: Carl Ryrberg

E-mail: [carl.ryrberg@insatt.com](mailto:carl.ryrberg@insatt.com)

Telefon: 019-194200

Adresa de internet: <https://www.obo.se/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 568

Localitate: Karlstad

Cod poștal: 651 12

Subdiviziunea țării (NUTS): Värmlands län (SE311)

Țara: Suedia

E-mail: [forvaltningsrattenikarlstad@dom.se](mailto:forvaltningsrattenikarlstad@dom.se)

Telefon: 054-14 85 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 550a001d-ccf4-4421-b912-60201dad6aaa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/06/2026 12:56:11 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 22/06/2026 12:56:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 428796-2026

Numărul ediției JO S: 119/2026

Data publicării: 24/06/2026