

**Ungaria-Esztergom: Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice****OJ S 177/2019 13/09/2019****Anunț de atribuire a contractului****Lucrări****Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_19250250

Adresă: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Localitate: Esztergom

Cod NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Cod poștal: 2500

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Dr. Szabó László

E-mail: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)

Telefon: +36 17927404

Fax: +36 17927447

**Adresă (adrese) internet:**Adresa principală: <http://www.cordict.hu>**I.4. Tipul autorității contractante**

Alt tip: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

**I.5. Activitate principală**

Altă activitate: Szállodai szolgáltatás

**Secțiunea II: Obiect**

---

**II.1. Obiectul achiziției****II.1.1. Titlu**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Număr de referință: EKR000490362019

**II.1.2. Cod CPV principal**

45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

**II.1.3. Tipul contractului**

Lucrări

**II.1.4. Descriere succintă**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

**II.1.6. Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: nu

### II.1.7. Valoarea totală a achiziției

Valoare fără TVA: 6 742 447 199,00 HUF

## II.2. Descriere

### II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45212410 Lucrări de construcții de clădiri pentru cazare, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71320000 Servicii de concepție tehnică

### II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Locul principal de executare: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

### II.2.4. Descrierea achiziției publice

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szintes, 4\*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4\*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
  - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
  - előcsarnok,
  - recepció és munkapult,
  - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
  - vendégek számára kialakított csomagtároló
  - ~ 220 fős étterem/bár
  - tálaló és pincérforgó
  - külső terasz is,
  - több takarítószer tároló is,
  - konferencia rész:
    1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
    2. Ezen felül hat kisebb terem,
    3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
    4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
  - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
  - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
  - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
  - egy mobil bárpult
  - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
  - gazdasági lift,
  - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
  - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
  - 1.szinten: 36 szoba
  - 2.szinten:45 szoba
  - 3.szinten:45 szoba
  - közlekedő folyosók
  - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
  - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
  - a vendégszobák
  - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m<sup>2</sup>-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

#### II.2.5. Criterii de atribuire

Criteriu privind calitatea - Nume: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Pondere: 10

Criteriu privind calitatea - Nume: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Pondere: 10  
Criteriu privind calitatea - Nume: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Pondere: 10  
Prețul - Pondere: 70

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Descriere**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

##### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

##### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: nu

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2019/S 081-192914](#)

##### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

##### **IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție**

### **Secțiunea V: Atribuirea contractului**

---

**Contract nr.:** 1

**Titlu:**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Se atribuie un contract/un lot: da

#### **V.2. Atribuirea contractului**

##### **V.2.1. Data încheierii contractului**

04/09/2019

##### **V.2.2. Informații privind ofertele**

Numărul de oferte primite: 1

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 1  
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

### **V.2.3. Numele și adresa contractantului**

Denumire oficială: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Număr național de înregistrare: EKRSZ\_96419052  
Adresă: Bojtár utca 53.  
Localitate: Budapest  
Cod NUTS: HU110 Budapest  
Cod poștal: 1037  
Țară: Ungaria  
E-mail: [kozbeszerzes@market.hu](mailto:kozbeszerzes@market.hu)  
Telefon: +36 12792727  
Fax: +36 17002054  
Contractantul este un IMM: nu

### **V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totală a contractului/lotului: 6 742 447 199,00 HUF

### **V.2.5. Informații privind subcontractarea**

Este probabil să se recurgă la subcontractarea contractului. Descriere succintă a părții din contract care urmează să fie subcontractată:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés; Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák; Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

## **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

### **VI.3. Informații suplimentare**

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

### **VI.4. Proceduri de contestare**

#### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresă: Riadó u. 5.  
Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

#### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:  
A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

#### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Data expedierii prezentului anunț**  
11/09/2019