

433671-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de modificare a clădirilor – Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: LA NANTAISE D'HABITATIONS

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

Descriere: Les objectifs de l'opération sont : 1) L'amélioration de la performance énergétique du bâti, (conservation de l'étiquette C au titre du DPE), avec la réalisation des travaux suivants

: - Le re jointement des menuiseries extérieures - Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement - Remplacement des portes palières 2) L'amélioration de la sécurité incendie du bâti, avec la réalisation des travaux suivants : - Le recouplement coupe-feu du bardage ventilé 3) La rénovation du bâti et des installations techniques pour améliorer leurs durées de vie, avec la réalisation des travaux suivants : - Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps - Le ravalement des façades enduites - Mise en sécurité électrique des logements - Remise à niveau électrique des parties communes - Remplacement des portes palières - Remplacement de portes de distributions en parties communes - Remplacement des portes automatiques de parking souterrain 4) L'amélioration de l'accessibilité des immeubles, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement complet des ascenseurs avec une cabine plus spacieuse et un passage de porte plus large (0.90m) - Remplacement de l'éclairage des parties communes 5) La sécurisation des parties communes, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement de portes de circulation en parties communes avec mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identificatorul procedurii: eefe0e7c-ccc6-44e5-8b00-aebcccd3866a

Identificator intern: 2026DPSTP032

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45443000 Lucrări de fațade, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44200
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 5

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 5

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MACRO-LOT - Enveloppe (Installations de chantier, Démolition - Sciage, Gros-oeuvre, Ravalement - Isolation thermique par l'extérieur, Serrurerie - Menuiseries extérieures métalliques)

Descriere: Installations de chantier, Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps, Le ravalement des façades enduites, Recoupement coupe-feu du bardage ventilé, Re-jointement des menuiseries extérieures

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45223220 Lucrări de bază, 45443000 Lucrări de fațade, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44200
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nantes

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Plâtrerie - Menuiseries intérieures

Descriere: Remplacement des portes palières, Remplacement de portes de distributions en parties communes

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45421000 Lucrări de tâmplărie, 45443000 Lucrări de fațade, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44200

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 230 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nantes

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Chauffage Plomberie

Descriere: Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45443000 Lucrări de fațade, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Pse 1 : Remplacement des attentes gazières

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44200

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nantes

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Électricité CFO - CFA

Descriere: Mise en sécurité électrique des logements, Remise à niveau électrique des parties communes, Remplacement de l'éclairage des parties communes , Mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 09310000 Electricitate, 45443000 Lucrări de fațade, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44200

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 170 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nantes

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Ascenseurs - Portes automatiques

Descriere: Remplacement complet des ascenseurs, Remplacement des portes automatiques de parking souterrain, mise en duplex des ascenseur (en option)

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 42416100 Ascensoare, 45443000 Lucrări de fațade, 45453000

Lucrări de reparații generale și de renovare, 45223220 Lucrări de bază

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Lot 5 - Pse 2 : Portes palières ascenseurs dans ouvertures créées

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44200

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nantes

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Nantes

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: C190C56F-C86A-1A72-6FDE0A402538E346

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Număr de înregistrare: 87675

Adresă poștală: 1 allée des Hélices

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44000

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

Punct de contact: Service Achats et Marchés

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Telefon: 0240145225

Adresa de internet: <https://www.nantaise-habitations.fr/>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.info/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Nantes

Număr de înregistrare: C190C590-CBB6-7172-A7F2EB406C7D712E

Adresă poștală: 19 quai Francois Mitterrand

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44202

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Adresa de internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Nantes

Număr de înregistrare: C190C5A1-F006-1B45-AD08B2743B43C20E

Adresă poștală: 19 quai Francois Mitterrand

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44202

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Adresa de internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d81ee68b-d6d4-4715-bfa5-c2175de8cb83 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/06/2026 15:11:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 433671-2026

Numărul ediției JO S: 120/2026

Data publicării: 25/06/2026