

435250-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Mateřská škola Rudná

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Město Rudná

E-mail: sekretariat@rudnamesto.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mateřská škola Rudná

Descriere: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.

Identifikatorul procedurii: 27656ffe-4819-48c3-9841-3ad5ef00e930

Identificator intern: UR-139-15/26

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

Principalele caracteristici ale procedurii: jednofázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71242000

Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titlu: Mateřská škola Rudná

Descriere: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.

Identifikator intern: UR-139-15/26

5.1.1. **Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

5.1.2. **Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

5.1.6. **Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. **Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Achiziție inovatoare

Descriere: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

5.1.8. **Criterii de accesibilitate**

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. **Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. **Criterii de atribuire**

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita architektonického, technického a provozního řešení.

Descriere: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Řádní členové poroty – závislí Lubomír Kocman Mgr. Irena Zálešáková, DiS.

Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Tomáš Císař Ing. arch. René Dlesk, Ph.D. Ing.

arch. Simona Ledvinková Náhradníci poroty – závislí Mgr. Josef Bláha Mgr. Josef Novák, Ph.

D. Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Filip Rašek

Valoarea premiului: 450 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Informații suplimentare: Pro návrhy neoceněné, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 50.000 Kč.

Valoarea premiului: 375 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Valoarea premiului: 275 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Descriere: Účastník podá Zadavateli Grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě a Fyzický model na adresu: CBArchitektura s.r.o. U Santošky 9, 150 00 Praha 5 - Smíchov kterýkoliv pracovní den v posledním týdnu příslušné lhůty 09:00 - 12:00 hodin a poslední den lhůty 09:00 - 15:00 hodin. V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 774 131 684).

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel

dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: CBArchitektura s.r.o. Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: CBArchitektura s.r.o. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: CBArchitektura s.r.o.

Număr de înregistrare: 21487821

Adresă poștală: Zeyerova 602

Localitate: České Budějovice

Cod poștal: 37001

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Punct de contact: Tomáš Zdvihal

E-mail: tomas@cbarchitektura.cz

Telefon: +420 774131684

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Město Rudná

Număr de înregistrare: 00233773

Adresă poștală: Masarykova 94/53

Localitate: Rudná

Cod poștal: 25219

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

E-mail: sekretariat@rudnamesto.cz

Telefon: +420 311652311

Profilul achizitorului: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 506020c6-e980-4564-ba1d-c20d81a92fdf - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 24/06/2026 13:09:34 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 435250-2026

Numărul ediției JO S: 120/2026

Data publicării: 25/06/2026