

435483-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Letiště Praha, a. s.

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea entității contractante: Activități aeroportuare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

Descriere: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Identifikatorul procedurii: b1d8515a-d70b-43dc-ae1e-dbdd7bd7d765

Identificator intern: 0227009603

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45223300 Lucrări de construcții de parcuri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 200 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build
Descriere: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.
Identifikator intern: 0227009603

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucări de construcții
Clasificare suplimentară (cpv): 45223300 Lucări de construcții de parări

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2027
Data de sfârșit a duratei: 01/06/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 5

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 200 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221 /2009 o zavedení systému EMAS nebo jiného obdobného platného certifikátu/osvědčení a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit předložením platného certifikátu/osvědčení, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001 nebo platného certifikátu SCC a na žádost Objednatele tuto

skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: H1: Nabídková cena bez DPH

Descriere: Pro hodnocení kritéria H1: Nabídková cena se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou): $(\text{nabídková cena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou} / \text{nabídková cena hodnocené nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 89

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer"

Descriere: V rámci hodnocení kritéria H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. V případě, že bude Vedoucí projektu / Projektový manažer v souladu s čl. VIII.5.3 bod 1 ZD prokázán osobou hl. stavbyvedoucího, předloží Dodavatel pro účely hodnocení níže uvedené zakázky této osoby. V takovém případě, bude hodnocena pouze zakázka, ve které hl. stavbyvedoucí vykonával činnost odpovídající činnosti Vedoucího projektu / Projektového manažera. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu"

Descriere: V rámci hodnocení kritéria H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE

Descriere: V rámci hodnocení kritéria H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Povinnost předložit prohlášení o mlčenlivosti (Důvěrné informace) pro kvalifikované dodavatele.

Facturare electronică: Obligatorie

Acord financiar: Platební podmínky budou popsány ve smlouvě.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Letiště Praha, a. s. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Letiště Praha, a. s.

Număr de înregistrare: 28244532

Adresă poštálă: K letišti 1019

Localitate: Praha

Cod poštál: 16100

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Telefon: +420 601092737

Profilul achizitorului: <https://tenderarena.cz/profil/letistepraha>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 55ac1b2a-e4a2-44ab-8e1a-0420d1b52ffb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 23/06/2026 15:26:18 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 435483-2026

Numărul ediției JO S: 120/2026

Data publicării: 25/06/2026