

435563-2026 - Procedură concurențială

Slovenia – Servicii imobiliare – Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine
OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Slovenski državni holding, d.d.

E-mail: info@sdh.si

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Descriere: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Identifikatorul procedurii: c6aba6ac-5635-4a92-96f5-e46e90982fcf

Identifikator intern: JN-75945

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 79419000 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Descriere: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Identifikator intern: 504527

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 79419000 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Ponudbena cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kadrovska usposobljenost

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTY4MDYwO1JEIFByZWdsZWQgY2VuaXRldiBuZXByZW1pY25pbi56aXA>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75945

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: slovenă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://ejn.gov.si/>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Slovenski državni holding, d.d.

Număr de înregistrare: 5727847000

Adresă poștală: Mala ulica005

Localitate: Ljubljana

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

E-mail: info@sdh.si

Telefon: 01 300 91 13

Adresa de internet: <https://www.sdh.si>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Număr de înregistrare: 1332716000

Adresă poștală: Slovenska cesta 54

Localitate: Ljubljana

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

E-mail: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Adresa de internet: <https://www.dkom.si/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 74fcb3b3-db20-42f9-90f4-0395c04ee68f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/06/2026 09:21:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: slovenă

Numărul de publicare al anunțului: 435563-2026

Numărul ediției JO S: 120/2026

Data publicării: 25/06/2026