

436313-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de studii – MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VILLE DE CHELLES

E-mail: dcp@chelles.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

Descriere: Missions de suivi et d'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sur les Copropriétés Dégradées (OPAH-CD) "Jonas" et "Les Cottages", sises du 1 au 8 rue Jonas à Chelles Les spécifications techniques de ces prestations sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières et la décomposition du prix global et forfaitaire.

Identificatorul procedurii: ed478107-9955-4c80-b7d7-034ca924dec1

Identificator intern: 2026019

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1 au 8 rue Jonas

Localitate: Chelles

Cod poștal: 77500

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 550 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

Descriere: Les copropriétés concernées sont: - La copropriété « Les Cottages » sise du 2 au 8 rue Jonas composée de 70 logements, immatriculée AE1468602 au registre des copropriétés, cadastrée BL01-161 - La copropriété « Jonas » sise 1 rue Jonas composée de 10 logements, immatriculée AE3359197 au registre des copropriétés, cadastrée BL01-246,250 Le marché public vise à accompagner ces deux copropriétés ciblées dans leur requalification durable, leur redressement financier et l'amélioration du cadre de vie des occupants. Pendant toute la durée du marché, le titulaire devra conduire: - Des missions d'accompagnement des copropriétés (propriétaires occupants, bailleurs, locataires, conseils syndicaux, syndic / administrateur judiciaires) en intégrant une approche globale (technique, sociale, juridique et financière) ; - Des missions de pilotage, de suivi-animation et d'évaluation, en coordination avec le référent de la Ville de Chelles (Responsable du service logement), ainsi qu'avec les partenaires institutionnels. Cette mission doit permettre de répondre aux enjeux suivants: -La gestion et le fonctionnement des copropriétés; -L'aide à la définition d'un programme de travaux; -L'accompagnement social -L'amélioration du cadre de vie Sa mise en oeuvre, pour une durée de cinq ans, doit permettre d'accompagner les copropriétaires sur différents aspects : - Le volet juridique ; - Le volet animation et appui aux instances de gestion et aux copropriétaires ; - Le volet social ; - Le volet technique ; - Le volet énergie et lutte contre la précarité énergétique ; - Le volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat ; - Le volet urbain et immobilier.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1 au 8 rue Jonas

Localitate: Chelles

Cod poștal: 77500

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 550 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 17/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: les bureaux de la Ville de Chelles

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Melun
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: VILLE DE CHELLES
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Achatpublic.com
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Organizația care primește cererile de participare: Achatpublic.com
Organizația care prelucrează ofertele: VILLE DE CHELLES

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VILLE DE CHELLES
Număr de înregistrare: 21770108500011
Departament: Direction de la commande publique
Adresă poștală: PARC DU SOUVENIR EMILLE FOUCHARD
Localitate: Chelles cedex
Cod poștal: 77505
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franța
Punct de contact: Direction de la commande publique
E-mail: dcp@chelles.fr
Telefon: +33 0164728484
Adresa de internet: www.achatpublic.com
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4
Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Număr de înregistrare: 17770704900017
Adresă poștală: 43 , rue Général de Gaulle
Localitate: Melun
Cod poștal: 77008
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franța

E-mail: Grefe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: +33 60566630

Fax: +3360566610

Adresa de internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Melun

Număr de înregistrare: 17770704900017

Adresă poștală: 43 , Rue du Général de Gaulle

Localitate: Melun cedex

Cod poștal: 77008

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

E-mail: grefe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: +33 0160566630

Fax: +330160566610

Adresa de internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Achatpublic.com

Număr de înregistrare: 44785621

Departament: Profil acheteur Organisation qui fournit un accès en ligne aux documents du marché

Localitate: Antony

Cod poștal: 92186

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

E-mail: marchesonline@groupemoniteur.fr

Rolurile acestei organizații:

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 24887560-5972-48e5-b10d-d23314a06988 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/06/2026 18:02:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 436313-2026

Numărul ediției JO S: 120/2026

Data publicării: 25/06/2026