

436481-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții – Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL RESITA

E-mail: eugenia.tokar@primariesita.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836

Descriere: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” Lucrările au fost proiectate conform legislației în vigoare, HG 907/2016, și se vor executa respectând cerințele Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerințele Programului Regional Vest 2021-2027, mai precis: PRIORITATEA 7: O REGIUNE PENTRU CETĂȚENI OBIECTIV SPECIFIC: RSO5.1_PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE

INTERVENȚIE REGIONALĂ: 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS Valoarea estimată a contractului privind lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” este de 27.423.292,20 lei fără TVA și se compune din: Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 2.1 Construcții și instalațiile aferente acestora Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza: 4.1 Construcții si instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (parțial) Cap. 5 - Alte cheltuieli: 5.1 Organizare de șantier 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 20 Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

Identificatorul procedurii: 5410d761-fe08-4864-838d-eda975064085

Identificator intern: 3228764/2026/13

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Țara: România

Informații suplimentare: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 27 423 292,20 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta desemnata, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 2.Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. Documentul DUAE va fi completat și integrat direct în SEAP de către operatorii economici participanți." 4.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta desemnata urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta desemnata, respectiv nu mai tarziu de 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Solicitarile de clarificari depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare simplificat. 5.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 6. In cazul unor disfuncționalități sau mentenanță SEAP la termenele de răspuns la solicitarile de clarificari,

confirmate prin secțiuni dedicate ale platformei (de exemplu <https://e-licitatie.ro/pub/archive/news-feed> etc), raspunsul ofertantilor poate fi transmis în conformitate cu art. 63 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care, din motive tehnice, nu este posibilă transmiterea anumitor documente în format electronic prin intermediul SEAP, documentele respective se transmit autorității contractante în forma și utilizându-se modalitatea de comunicare solicitată de aceasta, cu respectarea prevederilor privind regulile de comunicare și transmitere a datelor.”, cu respectarea termenului de răspuns la solicitările de clarificări pentru procedura aflată în derulare la oricare din posibilitățile de contact ale autorității contractante (fax, adresa postală, adresa de email) menționate în fișa de date la la cap. I.1) Denumire și adrese. 7. Dacă în urma aplicării criteriului atribuire "cel mai bun calitate pret", două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul/Executantul va prezenta Beneficiarului /Achizitorului un Contract de servicii de preluare a deșeurilor rezultate din construcții, încheiat cu o societate/instituție autorizată în acest domeniu. 9). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul va prezenta Beneficiarului/Achizitorului Contractul/Contractele de asociere (în cazul în care oferta a fost depusă în numele unei asocieri), precum și Contractele de subcontractare (dacă este cazul), care vor deveni anexe ale contractului de lucrări. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 4 luni de la data limită de depunere a ofertei stabilită prin anunțul de participare simplificat publicat în SEAP. În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO72TREZ1815006XXX000150 deschis la Trezoreria Reșița, CF 3228764, beneficiar MUNICIPIUL RESITA. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare constituită printr-un instrument de garantare se va depune scanat în SEAP, până la ora și data limită de depunere a ofertelor. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română, în care caz, și aceasta se depune scanată în SEAP, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință. Garanția de participare se restituie conform prevederilor art. 154¹ din Legea nr. 98/2016. NOTĂ: Că prev Legii 98/2016 art. 154 alin (4) litera b), coroborate cu prev Legii 93/2009 art 1 și 5, OUG 99/2006 modif prin Legea 227/2007 art. 67, prec și NOTIFICAREA ANAP din 05.08.2022 cu priv la societățile de asigur și instit de credit, AC va accepta ca instr de gar doar GP emise de: - societățile de asigurare supravegheate de ASF care se regăsesc în Registrul Societăților de Asigurare /Registrul Asiguratorilor și Intermediarilor din S.E.E, la adresa <https://asfromania.ro/app.php/ro/a/1542/asigur%C4%83tori-%C8%99i-intermediari-principali> SAU -scrisori de garanție bancară emise sub sigla unor entități care se regăsesc în Registrul Instituțiilor de credit sau Registrul Instituțiilor Financiare Nebancare sau Lista Instituțiilor de credit sau Lista Instituțiilor financiare Nebancare disponibilă la adresa <https://www.bnr.ro/2349-registre-si-liste> Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin oricare dintre

modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrările care fac obiectul proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” se vor încadra în categoria „C” - lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, elaborate de INCERC. Obiectivul general al proiectului „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” îl reprezintă readucerea în circuitul urban, social și cultural a unei clădiri industriale emblematică pentru Reșița – Hala Minda –, aflată în prezent într-o stare avansată de degradare și scoasă din uz. Intervenția propusă urmărește reabilitarea, conversia funcțională și transformarea acestei structuri într-un hub dedicat industriilor creative, care integrează spații de producție, educație, experimentare, evenimente și cazare, contribuind la revitalizarea unei zone urbane cu potențial strategic. Prin această reconversie, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al Intervenției regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, fiind construit în jurul celor trei valori fundamentale ale Noului Bauhaus European (estetică, sustenabilitate, incluziune) și al celor trei principii de lucru (participare, angajament pe mai multe niveluri, transdisciplinaritate). Această achiziție face obiectul unui Pact de integritate. Pactele de integritate sunt un instrument utilizat pentru a ajuta guvernele, operatorii economici și societatea civilă în lupta împotriva corupției în domeniul achizițiilor publice. Părțile implicate într-un Pact de integritate sunt: autoritatea contractantă, monitorul independent, operatorii economici participanți la achiziția publică, inclusiv operatorul economic câștigător. Implementarea unui Pact de integritate presupune existența unui sistem de monitorizare condus de o organizație a societății civile (monitorul independent), care monitorizează respectarea angajamentului luat, de către toate părțile implicate. Implementarea unui Pact de integritate pleacă de la premisa că autoritatea contractantă și operatorii economici participanți la procedurile de achiziție publice se vor abține de la practici corupte și vor derula un proces transparent de achiziție publică. Pentru prima dată în Regiunea Vest, un proiect finanțat din fonduri europene va fi însoțit de un Pact de Integritate – un mecanism prin care cetățenii pot afla, pas cu pas, cum sunt investiți banii publici. Proiectul „Pact pentru Hala Minda – cultură, educație și integritate pentru comunitate” a fost lansat în septembrie 2025 și are ca scop creșterea transparenței și încrederii în domeniul achizițiilor publice. Municipiul Reșița, în calitate de autoritate contractantă, colaborează cu Societatea Academică din România (SAR) și Asociația FABER, în calitate de monitori independenți, în implementarea inițiativei privind aplicarea Pactului de integritate în proiecte finanțate din Fondurile Structurale și de Coeziune în România. Prezenta procedura de achiziție publică de lucrări face parte din pachetul de achiziții publice care vor fi derulate în cadrul contractului de finanțare a proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”, investiție finanțată cu sprijinul fondurilor europene prin Programul Regional Vest, și vor face obiectul Pactului de integritate. Aderarea ofertanților la setul de drepturi și obligații impuse de Pactul de integritate se va face în mod voluntar (nu constituie

motiv de neconformitate în analiza ofertei) și se realizează prin completarea și depunerea Declarației de acceptare - Anexa 2 a Caietului de sarcini, odată cu oferta. Ofertantul declarat câștigător – contractantul – este invitat să adere la setul de drepturi și obligații stabilite în Pactul de integritate, contractantul având posibilitatea să-l semneze odată cu contractul. Modelul privind Pactul de integritate constituie anexa 1 a caietului de sarcini.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45221100 Lucrări de construcții pentru poduri, 45233120 Lucrări de construcții de drumuri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Țara: România

Informații suplimentare: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 27 423 292,20 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Cerința : Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98 /2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici,

documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv asociați și terți sustinatori declarați în DUAЕ. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise, însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (conform art. 15 din Legea nr. 359/2004). Pentru operatorii economici străini - Prezentarea oricăror documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare sau apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dov. că a exec. și a dus la bun sf. lucrări similare, în ultimii 5 ani, la niv. a min. 1 contract – max. 3 contracte similare având ca ob. lucrări de construcții similare sau super. din pct de ved. al complex. cu cea care face ob. achiziției, duse la bun sf. Per. de 5 ani se calc. până la data limită de depun. a ofertelor, cu respec. prev. Instr. nr 2/2017 ANAP art. 13 alin (2) . Val. cumulată totală a lucrăr. similare tr. să fie de cel puțin: 27.400.000 lei fără TVA, pt care au fost emise certif. de buna execuție. Prin contracte similare se înțelege: contr. de lucr. de construire /reabilit./ consolid./ reparații de construcții civile având grad. de import. minim C, respectiv clasa de import. III. Prin construcții civile , AC înțelege constr. destinate utiliz. de către populație sau de către activ. socio ec. neindustriale, incluzând clădiri administrative, clădiri pub., clădiri educaționale, culturale, sanitare, comerciale, de birouri, clădiri cu funcțiuni sociale, clădiri de locuit colective sau individuale, precum și orice alte construcții încadrate cf. reglement. teh. în categ. „construcții civile”, indif. dacă sunt amplasate în incinte edilitare, industriale sau tehnologice. Prin lucrări duse la bun sf. se înțel: a) lucrări recepțion. pe obiecte, care sunt însoțite de P-V de recepție întocmit în cf. cu prev. legale și teh. din dom. din care face parte ob. contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de P-V la termin. lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de P-V de recepție finală. Ultimii 5 ani vor fi calcul. până la data limită de depun. a ofertelor cu menț. că în sit. în care AC decalează data limită de depun. a ofertelor cu un nou term. limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limită inferioară a per. de 5 ani se extinde cu per. de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndepl. cerința pentru toți op. ec. care au prez. dov. finalizării contract. de exper. similară în interv. de timp nou rezultat. În sit. în care contractele au fost semnate înainte de per. de 5 ani și se prez. un doc. care confirmă execut. respectivelor lucrări în per. de referință, AC va lua în consid. întreaga val. a lucrărilor care fac ob. respectivului docum. prezentat pentru îndepl. cerinței. **ATENȚIE!** Se însumează val. lucrăr. similare executate, și NU val. contractelor la nivelul cărora au fost executate lucrările. Prin urmare ofertantul are oblig. să detalieze val. contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări , și să evident. **DOAR LUCRĂR. SIMILARE EXECUTATE ȘI RECEPȚIONATE DE BENEFICIAR ÎN COND. LEGII ÎN ULTIMII 5 ANI.** În cazul contract. încheiate într-o altă monedă decât RON, se vor respecta următ. cerințe: a) Pentru transform. în Lei se va utiliza cursul mediu pentru fiec.

an, astfel cum este publicat de BNR * <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-meniu>). b). Pt alte monede decât Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 publicat pe site-ul <http://www.ecb.int>. Pt transform. Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul a. Ultimii 5 ani se raportează la termen. limită de depunere a ofertelor, cu aplic. corespunz. a Instrucț. A.N.A.P. nr. 2/2017 (art.13). Modalit. de îndepl. Op. ec. (lider, asociat, terț susț.) va completa cerința corespunz. în formularul DUAE din docum. de atrib.. ATENȚIE! La nivelul DUAE tr. preciz. de către ofertanți inform.cum ar fi: nr și data contract.invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia, data și nr. docum. de recepție, precum și ponderea și/sau activităț. pentru care a fost responsabil, împreună cu val. acestora, fără TVA. Docum. justific. care probează îndepl. celor asumate prin complet. Formular. DUAE și anume – recomandări/procese verbale/ certificate constatatoare /alte doc. din care să rezulte că au fost executate și duse la bun sf. lucrări similare ob. procedurii de ach., tr. prezentate, DOAR LA SOLICIT. AC, numai de către ofertant. clasat pe primul loc la finaliz. eval. ofertelor. Nota 1: Ca o condiție ad validitatem, sub sancț. considerării cerinței ca neîndepl., docum. vor avea nr. de înreg. și semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc document. de forță probantă. Nota 2: Beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus este proprietarul sau administratorul investiției și nu op. ec. care, având calitat. de executant, a subcontractat executarea unei părți din contract. Nota 3: În caz. în care se prez. ca exper. similară lucrări aferente unor contracte care au ca ob. exec. mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertant. are oblig. să evident. și să doved. în mod clar care sunt lucrările de nat. a îndeplini cerința de calific. Op. ec. nerezidenți vor prez. doc. justific. respective însoțite de traduc. acestora în lb. româna. AC își rezerva dr.de a se adresa beneficiar. final al lucrărilor pentru confirmarea experienței similare prezentate de ofertant în cadrul DUAE. În sit. în care cerința privind exper. similară se va îndepl. prin interm. unui terț susținător, ofertanții au oblig. de a prez., împreună cu Angaj. ferm de susținere (a se vedea secț. Formulare), și docum. transmise ofertantului de către terțul susținător din care să rezulte: - Faptul că terțul dispune de resursele th., profesion. și umane pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza; - Modul efectiv prin care terțul susț. va asig. îndepl. propriului angaj. de susținere, respectiv cum vor fi implicate efectiv resurs. terțului susț. în desfășur. lucrărilor în leg. cu care acordă susținerea. Din docum. prezent. de terț tr. să reiasă cum se va face transf. ac. resurse către contractant (inclusiv term. în care resurs. vor fi puse la dispoz. contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la mom. în care tr. să fie implicate în derularea /execut. contractului de ach. publică. Transfer. resurs. invocate tr. să fie posibil în orice mom. începând cu data semnării contr. de ach. pub.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza : partea/părțile din contract (activitățile) pe care urmează să le subcontracteze, datele de identificare ale subcontractanților propuși dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, și ponderea activităților care vor fi subcontractate . Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în: • partea II "Informații referitoare la operatorul economic" - secțiunea A " Informații privind operatorul economic " și B "Informații privind reprezentanții operatorului economic", • partea III "Motive de excludere" În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul va prezenta odată cu depunerea DUAE, acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Proportia de subcontractare. Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care

urmeaza să le subcontracteze, datele de recunoaștere ale subcontractanților propusi , precum și ponderea activităților care vor fi subcontractate. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc precum și numărul și data contractului /acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, tipul și procentul lucrărilor subcontractate. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta și acordul de subcontractare care trebuie să precizeze fizic și procentual gradul de implicare al subcontractantului în executarea contractului, precum și opțiunea privind plata directă, dacă e cazul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Nota 1: În cazul în care din informațiile și documentele prezentate mai sus nu rezultă ca subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, în conformitate cu prevederile art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică necesară pentru partea /părțile din contract care urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Autoritatea Contractantă va efectua plăți directe corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă pentru lucrările executate contractantului potrivit contractelor dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, doar dacă subcontractanții solicită acest lucru și își exprimă opțiunea în acest sens la momentul semnării contractului . În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractelor nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Nota 2: În conformitate cu art.3 alin.(1) lit.yy) din Legea nr. 98/2016 subcontractant este ” yy) subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale /bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi; ”. Se vor respecta totodată și prevederile Clauzei 7 din Condițiile generale Anexa A la HG 1/2018.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 63

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Descriere: $P2 = (Gof / Gmax) \times 20$, unde: Gof = Garanția ofertată; Gmax = Garanția maximă = 84 luni. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 84 luni vor primi 20 puncte. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 puncte. Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Nota : Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza, în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea tehnică, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ, în vederea obținerii unui punctaj mai mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului pentru realizarea activităților în cadrul contractului (P3)-Expert cheie - Manager proiect/contract

Descriere: Punctajul se acordă astfel: -pentru implicarea în 2 contracte similare - se va acorda punctaj zero, ofertă conformă -pentru implicarea în minim 3 - maxim 4 contracte similare - se vor acorda 5 puncte -pentru implicarea în minim 5 - 6 sau mai multe contracte similare - se va acorda punctajul maxim, respectiv 10 puncte Dovada implicării in cel puțin 2 contracte similare de constructie/reabilitare/consolidare/ modernizare a unei construcții din categoria de importanta minim C conform HGR 766/1997, respectiv clasa de importanță III, reprezintă cerință minimă. În lipsa prezentării acestei dovezi, oferta va fi declarată neconformă. Pentru 6 sau mai multe contracte similare se va acorda punctaj maxim indiferent de numărul de contracte ce depășește 6 contracte. ii. Pentru demonstrarea experienței specifice și acordarea punctajului, ofertantul, în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - diplomă de licență sau echivalent în domeniul științelor ingineresti, specializarea CCIA, conform informațiilor de la punctul a1) din Caietul de sarcini - document care face dovada deținerii de competente profesionale aferente poziției Manager de proiect pentru care este propus, conform informațiilor de la punctul a2) din Caietul de sarcini - dovada disponibilității: declarație de disponibilitate semnată de titular/extras REGES/ contract de colaborare - Recomandare /

Certificat de bună execuție/ orice alte documente similare, emise de beneficiarii finali de contract, din care sa rezulte denumirea contractului, obiectul contractului, categoria de importanță a construcției conform H.G.766/ 1997, calitatea pe care a avut-o persoana nominalizata în cadrul ofertei în derularea contractului (manager de contract/proiect/ coordonator de proiect pentru execuția lucrărilor/ sef de proiect pentru execuția lucrărilor / adjunct manager de contract/proiect/Team Leader/Adjunct de Team Leader) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident, se acceptă diplome emise în țările de origine ale persoanelor respective, echivalate de către Ministerul Educației - prin Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier P4

Descriere: Îndep. mater. rezid. din șant. tr. să resp. Reglem. loc. și naț. cu priv. la trans. și disponere, contractantul răspunzând de colect. selectivă a acestora. Ofert. vor prez. o decl. din care sa reiasa proc. din deș. neperic. prov. din activ. de constr. și demol. rezult. din șantier care vor fi preg. pt reutiliz, recicl. și alte oper. de valorif. mat., incl. operat. de umplere care folos. deș. pt a înlocui alte mat. - pt un proc de min. 5% peste proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutil., recicl. și alte operaț. de valorif. a mater., inclus. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarh. deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol.– se va acorda un punct. de 3 pcte; • pt un proc de min 10% peste proc min. de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutiliz., recicl. și/sau alte operaț. de valorif. a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarhia deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda punct. max. de 7 pcte; • pt proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. generate pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pentru reutiliz., recicl. și/sau alte operaț. de valorif. a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierar. deș. și cu Prot.UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda 0 pcte. Contract. va prez. urm. doc. în faza de exec., la fiec. sol. de plata, pt lucr. exec. cupr., in sit. de lucr.: 1. Docum./Raport din care să reiasă tip. de deș. gener. din activ./lucr. execut. și cantit acestora, sit. de lucrări cu defalc. următ. (unde este cazul): o Cant. de mat. desființate – total mc/mp din care: Proc. mater. reutiliz., recicl. și/sau inclus in alte operaț. de valorif. e a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înlocui alte mat..... % 2. Certific. de către firma de gestiune deș. cu cant. de deș. preluate, din care se specif. cantit de deș. incinerate 3. Contr. încheiat cu op. ec. care colect și/sau transp deș. sau care desf. operaț. de valorif. a deș. 4. Decl. de perform. pt produs. pt constr., întocmite de producăt., sau decl. de conform. (dacă sunt utiliz. prod. pt constr. care fac ob. unei specif. th nearmonizate) sau agrement th. în constr. (dacă sunt utiliz. prod. pentru constr. pt care nu există specif. th armoniz. sau specif. th nearmoniz. 5. Specif. th echipam. (sisteme th ale clădirii: sist. de climatiz. și/sau ventil. mec., iluminat), daca este cazul 6. Fisă cu date de securit. ale produselor (cf Reg. UE 2015/830) 7. Fise th ale echip. Folos. la sistem. th ale clădirii — dov. consum. redus de energ., respec. posib. utiliz. energ. regener., decl. de conform. 8. Fise th ale utilaj. utiliz. din care să reiasă măs. de reduc. poluă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209212>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf prevederilor Legii 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL RESITA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL RESITA

Organizația care primește cererile de participare: MUNICIPIUL RESITA

Organizația care prelucrează ofertele: MUNICIPIUL RESITA

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL RESITA

Număr de înregistrare: 3228764

Adresă poștală: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A

Localitate: Resita

Cod poștal: 320084

Subdiviziunea țării (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Țara: România

Punct de contact: Eugenia Tokar
E-mail: eugenia.tokar@primariesita.ro
Telefon: +40 255220722
Fax: +40 255255000
Adresa de internet: <https://www.primaria-resita.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL RESITA

Număr de înregistrare: 3228764_3

Adresă poștală: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A

Localitate: Resita

Cod poștal: 320084

Subdiviziunea țării (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Țara: România

Punct de contact: Eugenia Tokar

E-mail: eugenia.tokar@primariesita.ro

Telefon: +40 255220722

Fax: +40 255255000

Adresa de internet: <https://www.primaria-resita.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c30e4265-bd7b-4db7-82c2-3eef15007e76 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/06/2026 12:25:21 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 24/06/2026 10:00:37 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 436481-2026
Numărul ediției JO S: 120/2026
Data publicării: 25/06/2026