# 437912-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie – Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung**
**OJ S 120/2026 25/06/2026**
**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard**
**Servicii**

## 1. Cumpărător

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Magistrat der Stadt Wetzlar
E-mail: zentraleVergabestelle@wetzlar.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

### 2.1. Procedură

Titlu: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung
Descriere: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier: Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.
Identificatorul procedurii: 60a5cd5d-cd7a-420a-a088-9d7722bf7a30
Identificator intern: 2026-0062-65
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie
Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepţie tehnică

### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wetzlar
Cod poștal: 35579
Subdiviziunea țării (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Țara: Germania

### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Mindesteignungskriterien: • Vorlage Formblatt 124 LD ausgefüllt – Eigenerklärung zur Eignung (zum Ausfüllen bereitgestellt) – keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB • Vorlage Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt (Formblatt zum Ausfüllen bereitgestellt) ausgefüllt • Nachweis, dass im Falle einer Beauftragung eine Berufshaftpflicht mit Deckungszusage von mind. 2,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,5 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden vorliegt. • Nachweis der Eintragung in die Architektenkammer • Nachweis, dass entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufgewiesen ist; Vorlage ausgefülltes Formblatt Anlage_2_Eigenerklaerung_Bezug_ Russland; (zur Information ist Anlage_1_Sanktionen der_EU_gegen_ Russland beigefügt; auf Ziffer II weisen wir hin) • Nachweis von mindestens einer Referenz über den Umbau oder Sanierung eines Bestandsgebäudes vergleichbarer Komplexität (z. B. Kindertagesstätte, Schule oder sonstiges öffentliches Gebäude) mit Baukosten KGR 300+400 ≥ 700.000 € netto. Dabei müssen die Bearbeitung wesentliche Leistungsphasen der Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (z. B. LPH 1–8) nachgewiesen werden. Es können bis zu drei Referenzprojekte eingereicht werden. Der Referenzzeitraum beträgt bis zu 10 Jahren. Über das Mindestkriterium hinaus erhöhen die maximal 3 vorzulegenden Referenzen der Bewerber die fachliche Eignung, wenn das Mindestkriterium und die Anforderungen der Referenzprojekte nachgewiesen werden. • Gesamtumsatz mind. 300.000 € netto pro Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, insbesondere Objektplanungsleistungen für Gebäude nach § 34 HOAI, z. B. Kindertagesstätten-, Schulen- oder Öffentliche Gebäude. Angebote/Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.rib.de) in Textform eingereicht werden. Andersartig eingereichte Bewerbungsunterlagen (z.B. in Papierform) werden nicht berücksichtigt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist für Fragen im Rahmen der Ausschreibung die Aktion Frage stellen zu verwenden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote ohne weitere Verhandlung zu erteilen. Gem. § 17 Abs. 12 VgV ist der Auftraggeber berechtigt, bei den Verhandlungen in Stufen zu verfahren und so ggf. die Anzahl der Teilnehmenden zu reduzieren.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

Descriere: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier: Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der

erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.
Identificator intern: 2026-0062-65

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie
Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepţie tehnică

**5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Wetzlar
Cod poștal: 35578
Subdiviziunea țării (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 16/11/2026
Data de sfârșit a duratei: 30/06/2029

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:startup#

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**
Tip: Preț
Denumire: Honorar
Descriere: Honorar
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 70
**Criteriu:**
Tip: Calitate

Denumire: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Descriere: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 20
**Criteriu:**
Tip: Calitate
Denumire: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort
Descriere: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151811
**Canal de comunicare ad-hoc:**
Nume: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.meinauftrag.rib.de
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag /Angebot gefordert war, werden im Rahmen der vergaberechtlichen Regelungen nachgefordert. Sofern der Bewerbung die erforderlichen Unterlagen oder Nachweisefehlen, sind diese auf Aufforderung innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Frist über die Vergabeplattform nachzureichen. Erfolgt die Vorlage der nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Die Zulässigkeit nach VgV ist zu beachten.
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig aber nicht erforderlich.
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Eine Bieter-Arbeitsgemeinschaft hat das im Teilnahmeantrag vorgesehene Formblatt - Anlage Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ausgefüllt abzugeben.

### 5.1.15. Aspecte tehnice

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**
Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 GWB sind festgestellte Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen innerhalb von 10 Kalendertagen gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Verstöße, die bereits aus der Bekanntmachung ersichtlich sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der dort genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Bewerbung beim Auftraggeber gerügt werden. Gleiches gilt für solche Verstöße, die erst aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Auch sie sind spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung festgelegten Angebots- oder Bewerbungsfrist zu rügen. Rügen sind in elektronischer Form über die Vergabeplattform einzureichen. Wird der Rüge durch die Vergabestelle nicht abgeholfen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen nach Zugang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer unter der genannten Anschrift gestellt werden. Ein solcher Antrag ist unzulässig, sofern die Voraussetzungen des § 160 GWB gegeben sind. Darüber hinaus wird auf die Regelungen der §§ 134 und 135 GWB hingewiesen.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Magistrat der Stadt Wetzlar
Organizația care primește cererile de participare: Magistrat der Stadt Wetzlar
Organizația care prelucrează ofertele: Magistrat der Stadt Wetzlar

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Magistrat der Stadt Wetzlar
Număr de înregistrare: DE112590594
Departament: Zentrale Vergabestelle
Adresă poștală: Ernst-Leitz-Str. 30
Localitate: Wetzlar
Cod poștal: 35578
Subdiviziunea țării (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentraleVergabestelle@wetzlar.de
Telefon: +49 6441993030
Adresa de internet: https://my.vergabe.rib.de
**Rolurile acestei organizații:**
Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer
Număr de înregistrare: 06-22630029-17
Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1 - 3
Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283
Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Țara: Germania
Punct de contact: Regierungspräsidium Darmstadt
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Adresa de internet: http://www.rp-darmstadt.hessen.de
**Rolurile acestei organizații:**
Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**
Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Rolurile acestei organizații:**
TED eSender

## Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0d3dddc3-6642-419c-a0a8-f67f8f53a02c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/06/2026 17:44:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 437912-2026
Numărul ediției JO S: 120/2026
Data publicării: 25/06/2026