

439321-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten
OJ S 121/2026 26/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

E-mail: info@hauszurheimat.ch

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Descriere: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher un bebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

Identificatorul procedurii: 0d286354-d51a-4a63-957b-09972952e91e

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Olten

Cod poștal: 4600

Subdiviziunea țării (NUTS): Solothurn (CH023)

Țara: Elveția

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Sonstige Anforderungen Die Auftraggeberin vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Descriere: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher unbebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Olten

Cod poștal: 4600

Subdiviziunea țării (NUTS): Solothurn (CH023)

Țara: Elveția

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Zuschlagskriterien

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Simap.ch

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer ersten Publikation mit Beschwerde beim Kantonalen Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, angefochten werden. Die Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat
Număr de înregistrare: 27c4c6ea-8df3-4444-a586-6067ad529a48
Adresă poștală: Pestalozzistrasse 36
Localitate: Olten
Cod poștal: 4600
Subdiviziunea țării (NUTS): Solothurn (CH023)
Țara: Elveția
E-mail: info@hauszurheimat.ch
Telefon: +41622875575

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht
Număr de înregistrare: BVGER
Adresă poștală: Postfach
Localitate: St. Gallen
Cod poștal: 9023
Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)
Țara: Elveția
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626

Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch
Număr de înregistrare: CH001
Adresă poștală: Holzikofenweg 36
Localitate: Bern
Cod poștal: 3003
Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Țara: Elveția
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6e0c5bf8-b3dd-4146-b13a-cecbbbfa3692 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 439321-2026

Numărul ediției JO S: 121/2026

Data publicării: 26/06/2026