

439567-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Renovering af Esebolig afd. 6 Syrenparken, Esbjerg
OJ S 121/2026 26/06/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Esebolig

E-mail: post@esebolig.dk

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Renovering af Esebolig afd. 6 Syrenparken, Esbjerg

Descriere: Renoveringer på 4 forskellige bygningstyper, der omfatter et bredt udvalg af opgaver, som nye køkkener, nye badeværelser, nye skalmure, nye stigstreng og installationer, renovering af teknikrum med mere. Endvidere udbdu på udgravninger og drænsystem for tætning af kældre på højhusene. Udeanlæg med renovering af kloak, udskiftning af fjernvarme, ny pavillon samt renovering af grønne arealer. Arbejderne er opdelt på 5 hovedentrepriser. I dokumentet "Oversigt hovedentrepriser" er der en uddybende oversigt over hovedentrepriser og de arbejder der indgår i de enkelte hovedentrepriser.

Identificatorul procedurii: e7051fbb-621a-4ef2-9941-a7492e3f3bfc

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Skolebakken 62 – 68 (kun lige nr.) Platanvej 4A-4E, Platanvej 6A-6E, Platanvej 1-11 (kun ulige nr.), Platanvej 15, Bøndergårdsvej 5A-5E, J.L. Heibergs Alle 1-27 (kun ulige numre)

Localitate: Esbjerg

Cod poștal: 6700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 5

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Hovedentreprise 1 - Højhusene / Tætning kælder

Descriere: Hovedentreprise 1: Højhusene, Tætning kældre Der laves tætninger af kældre i 4 punkthuse med 7 etager samt kælder. Beliggende på Skolebakken 62 – 68, 6700 Esbjerg.

Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Bygningsarbejder: • Grundvandssænkning i byggeperioden. • Delvis nedbrydning af kældertrapper inkl. værn. • Spunsning, gravekasser, tilsvarende for fritlæggelse af kælderydervægge. • Udgravninger for fritlæggelse af kælderydervægge. • Reparation af kælderydervægge. • Tætning af kælderydervægge og gennemføringer heri. • Tætning af elevatorgrube. • Dræningsanlæg inkl. rensebrønde omkring bygninger. • Pumper og pumpebrønde inkl. afledning til off. ledning. • Retablering af udgravninger og belægninger. • Nye kældertrapper inkl. værn. • Reparationer på terrændæk i kælder efter forundersøgelser.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Syddjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 10/05/2027

Data de sfârșit a duratei: 02/11/2028

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic, Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 1: Samlet nettoomsætning på min. dkk 21 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med midlertidige grundvandssænkning. - Projekter med tætning af kælderydervægge. - Projekter med arbejder med dræn og pumpebrønde. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 7. Styling af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Hovedentreprise 2 - Renovering højhuse samt fælleshus

Descriere: Hovedentreprise 2: Renovering af højhuse samt fælleshus Der renoveres 90 boliger i 4 punkthuse med 7 etager samt kælder. Beliggende på Skolebakken 62-68, 6700 Esbjerg, samt fælleshus, beliggende Platanvej 15, 6700 Esbjerg Generelt: •

Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Bygningsarbejder / Højhusene: • Nye skalmure inkl. døre og vinduer. • Asbestsanering og malerarbejde i trapperum. • Udskiftning badeværelser og køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. • Renovering installationer i teknikrum. • Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder. • Nye udvendige døre i fælleshus.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Syddjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 26/04/2027

Data de sfârșit a duratei: 19/01/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic, Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet

"Tildelingskriterier hovedentreprise"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 2: Samlet nettoomsætning på min. dkk 23 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 7. Styling af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagensævnet for Udbud

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Hovedentreprise 3 - Renovering af ældre 3-plans huse

Descriere: Hovedentreprise 3: Renovering af ældre 3-plans huse Der renoveres 99 boliger i 3 etagehuse med 3 etager samt kælder. Beliggende på Platanvej 4A-4E, 6A-6E samt

Bøndergårdsvej 5A-5E, 6700 Esbjerg Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. •

Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. •

Rengøring. Bygningsarbejder: • Nye skalmure på nordgavle. • Sanering af indvendige forsatsvægge på nordgavle. • Nye fuger på udvendige vinduer. • Nye fuger på indvendige kælderdøre. • Udbedringer af brandtætninger i tagrum. • Nye afretningslag på altaner. • Nye ovenlys samt diverse reparationsarbejder i trapperum. • Dilatationsfuge i nabovæg i stuer i boliger. • Udskiftning badeværelser og køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. • Opgradering af ventilationsaggregater. • Renovering af teknikrum. • Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 26/04/2027

Data de sfârșit a duratei: 14/08/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic, Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 3: Samlet nettoomsætning på min. dkk 35 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 7. Styling af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenevnet for Udbud

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Hovedentreprise 4 - Renovering af nyere 3-plans huse samt rækkehuse

Descriere: Hovedentreprise 4: Renovering af nyere 3-plans huse samt rækkehuse Der renoveres 48 boliger i 2 etagehuse med 3 etager samt kælder. Beliggende på Platanvej 1 – 11 (kun ulige nr.), 6700 Esbjerg. Der renoveres 14 boliger i 5 rækkehuse med 1 etage samt teknikrum i kælder. Beliggende på J.L. Heibergs Alle 1 – 27 (kun ulige numre), 6700 Esbjerg.

Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. •

Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. •

Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Nyere 3-plans huse:

• Diverse reparationer i kælder. • Udbedring af revner i facader. • Ny skalmur på gavle mod

syd. • Nye vinduer og døre på havefacade og gavl mod nord. • Nye afretningslag på altaner. •

Nye ovenlys samt diverse reparationsarbejder i trapperum. • Udskiftning badeværelser og

køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. • Opgradering af ventilationsaggregater.

• Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder.

Rækkehusene: • Delvis udskiftning af lette ydervægge omkring bryggers. • Udskiftning af lette

facadebeklædning på indgangsfacade og gavle. • Nye vinduer og døre. • Udskiftning

badeværelser og køkkener. • 4 tilgængelighedsboliger. • Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-

arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/06/2027

Data de sfârșit a duratei: 03/10/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic, Anunț,

Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet

"Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 4: Samlet nettoomsætning på min. dkk 22 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af udv. døre og vinduer. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nedbrydning skalmure og nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Hovedentreprise 5 - Udeanlæg, kloak samt fjernvarme

Descriere: Hovedentreprise 5: Udeanlæg, kloak samt fjernvarme Generelt: •

Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Udvendige arbejder: • Nye fjernvarmeledning ved ældre 3-plans huse. • Renovering af kloak for området. • Pavillon. • Opholdsområder og grillpladser. • Terræntrapper. • Petanque bane. • Bakker og skråninger. • Nye græsarealer, med flere forskellige typer græs. • Nedbrydning af plantemure for etablering af skråninger. • Renovering af plantemure inkl. retablering af beplantning. • Biodiversitet. • Diverse forskønnelse til rekreative anlæg o.l.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Syddjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 27/03/2028

Data de sfârșit a duratei: 19/01/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic, Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet

"Tildelingskriterier hovedentreprise"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 2: Samlet nettoomsætning på min. dkk 23 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Projekter med udeanlæg, opholdsarealer og beplantninger. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 7. Styling af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Esebolig

Număr de înregistrare: CVR nr. DK50196011

Adresă poștală: Nygårdsvej 37

Localitate: Esbjerg

Cod poștal: 6700

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Esebolig

E-mail: post@esebolig.dk

Telefon: +4576135050

Adresa de internet: www.esebolig.dk

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: CVR nr. DK37795526

Adresă poștală: Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Adresa de internet: www.naevneneshus.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: CVR nr. DK10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Adresa de internet: www.kfst.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7dea9f35-feac-4a80-9c15-9795dc01f5ed - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/06/2026 12:23:28 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 439567-2026

Numărul ediției JO S: 121/2026

Data publicării: 26/06/2026