

43984-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de întreținere a parcurilor – Úklid a údržba zeleně na Praze 5

OJ S 14/2026 21/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Městská část Praha 5

E-mail: administrace@krutakpartners.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Úklid a údržba zeleně na Praze 5

Descriere: Veřejná zakázka je rozdělena místně na 2 části – část A (Barrandov + Hlubočepy) a část B (Zbytek MČ Prahy 5). Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody dle § 131 a násl. ZZVZ v každé části veřejné zakázky, na jejímž základě budou zadávány dílčí zakázky. Rámcová dohoda bude v každé části uzavřena s jedním vybraným dodavatelem. Bližší specifikace v ZD.

Identifikátorul procedurii: 83a4a369-9bdb-4d79-906b-f77ef67ba893

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 77300000 Servicii pentru horticultură, 90511300 Servicii de colectare a deșeurilor dispersate, 90500000 Servicii privind deșeurile menajere și deșeurile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území Městské části Praha 5. - Část A: Barrandov + Hlubočepy - Část B: Zbytek území Městské části Praha 5 Podrobnější seznam lokalit pro plnění veřejné zakázky je obsažen v Části 4 zadávací dokumentace.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 388 263 478,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Část A

Descriere: Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody dle § 131 a násl. ZZVZ v každé části veřejné zakázky, na jejímž základě budou zadávány dílčí zakázky. Rámcová dohoda bude v každé části uzavřena s jedním vybraným dodavatelem. Bližší specifikace v ZD.
Identifikator intern: Část A (Barrandov + Hlubočepy)

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 77300000 Servicii pentru horticultură, 90511300 Servicii de colectare a deșeurilor dispersate, 90500000 Servicii privind deșeurile menajere și deșeurile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území Městské části Praha 5. - Část A: Barrandov + Hlubočepy Podrobnější seznam lokalit pro plnění veřejné zakázky je obsažen v Části 4 zadávací dokumentace.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 122 553 766,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Vzhledem k povaze a smyslu

předmětu plnění této zakázky zadavatel realizuje tuto zakázku s aplikací zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, které se projevují v jednotlivých konkrétních člancích rámcových dohod (Část 3 zadávací dokumentace). Zadavatel pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění veřejné zakázky.

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: nejnížší nabídková cena

Descriere: nejnížší nabídková cena za kompletní splnění kalkulačního modelu v Kč bez DPH

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zakazky.praha5.cz/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehá, slovacá

Catalog electronic: Nu este permisá

Termenul-limitá pentru primirea ofertelor: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vará a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie sá rámáná valabilá: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuatá în cadrul unor programe de angajare protejatá: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fářa reluarea procedurii concurențiale

Numářul maxim de participanți: 1

Informáții despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu existá un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informáții suplimentare, mediere și cái de atac

Organizația responsabilá cu cáile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informáții privind termenele-limitá pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona

uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Část B

Descriere: Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody dle § 131 a násl. ZZVZ v každé části veřejné zakázky, na jejímž základě budou zadávány dílčí zakázky. Rámcová dohoda bude v každé části uzavřena s jedním vybraným dodavatelem. Bližší specifikace v ZD.

Identifikator intern: Část B (Zbytek MČ Praha 5)

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 77300000 Servicii pentru horticultură, 90511300 Servicii de colectare a deșeurilor dispersate, 90500000 Servicii privind deșeurile menajere și deșeurile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území Městské části Praha 5. - Část B: Zbytek území Městské části Praha 5 Podrobnější seznam lokalit pro plnění veřejné zakázky je obsažen v Části 4 zadávací dokumentace.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 265 706 712,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této zakázky zadavatel realizuje tuto zakázku s aplikací zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, které se projevují v jednotlivých konkrétních člancích rámcových dohod (Část 3 zadávací dokumentace).

Zadavatel pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění veřejné zakázky.

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: nejnížší nabídková cena

Descriere: nejnížší nabídková cena za kompletní splnění kalkulačního modelu v Kč bez DPH

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zakazky.praha5.cz/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Městská část Praha 5
Număr de înregistrare: 00063631
Adresă poștală: náměstí 14. října 1381/4
Localitate: Praha - Smíchov
Cod poștal: 15000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: administrace@krutakpartners.cz
Telefon: +420 777508984
Adresa de internet: <http://www.praha5.cz/>
Profilul achizitorului: <https://zakazky.praha5.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

Număr de înregistrare: 29415349

Adresă poștală: Na Poříčí 1079/3a

Localitate: Praha - Nové Město

Cod poștal: 11000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: administrace@krutakpartners.cz

Telefon: +420 777508984

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

30706-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

prodloužení lhůty pro podání nabídek

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 19/01/2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 19/01/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 60929ca6-b518-408c-9d1e-89ad199267da - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/01/2026 17:10:48 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 43984-2026

Numărul ediției JO S: 14/2026

Data publicării: 21/01/2026