

441998-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí
(opakované zadání)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Město Ústí nad Orlicí

E-mail: nezdaril@muuo.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí (opakované zadání)

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova důchodců Ústí nad Orlicí, konkrétně nového pavilonu D. Nový pavilon bude svou povahou funkčně i provozně samostatný, bude mít své číslo popisné a bude nezávislý na stávajících budovách areálu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Zadavatel dále uvádí, že se jedná o opakované zadávací řízení. V rámci původního zadávacího řízení byla uzavřena smlouva se zhotovitelem, od které zadavatel následně odstoupil. V návaznosti na tuto skutečnost došlo k úpravě projektové dokumentace, zejména ke snížení rozsahu stavby odebráním dvou podlaží, a veřejná zakázka je proto zadávána znovu.

Identifikátorul procedurii: b74863c8-c040-4157-88ea-fa8174a1d840

Identifikator intern: 8021

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215200 Construcție de clădiri pentru servicii sociale,
45215212 Lucrări de construcții de aziluri de bătrâni

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 143 357 998,81 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí (opakované zadání)

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova důchodců Ústí nad Orlicí, konkrétně nového pavilonu D. Nový pavilon bude svou povahou funkčně i provozně samostatný, bude mít své číslo popisné a bude nezávislý na stávajících budovách areálu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Zadavatel dále uvádí, že se jedná o opakované zadávací řízení. V rámci původního zadávacího řízení byla uzavřena smlouva se zhotovitelem, od které zadavatel následně odstoupil. V návaznosti na tuto skutečnost došlo k úpravě projektové dokumentace, zejména ke snížení rozsahu stavby odebráním dvou podlaží, a veřejná zakázka je proto zadávána znovu.

Identifikator intern: 8021

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215200 Construcție de clădiri pentru servicii sociale, 45215212 Lucrări de construcții de aziluri de bătrâni

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 29/09/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 143 357 998,81 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena

Descriere: Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Lună

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: RTS,a.s.

Număr de înregistrare: 25533843

Adresă poștală: Lazaretní 4038

Localitate: Brno

Cod poștal: 61500

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

Punct de contact: Ing. Boris Vrbka

E-mail: boris.vrbka@rts.cz

Telefon: +420 545120276

Adresa de internet: <https://www.rts.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60455

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://www.uohs.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Město Ústí nad Orlicí

Număr de înregistrare: 00279676

Adresă poștală: Sychrova 16

Localitate: Ústí nad Orlicí

Cod poștal: 56201

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

Punct de contact: Michal Nezdařil

E-mail: nezdaril@muuo.cz

Telefon: +420 465514246

Adresa de internet: <https://ustinadorlici.cz/cs/>

Profilul achizitorului: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a04e77b0-911e-44ce-bbe1-6b48b682f747 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 14:23:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 441998-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026