

442026-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Rahmenvertrag
Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Descriere: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Identificatorul procedurii: 7a80e2ce-0db6-4bc7-b46e-ddd4b8e8b721

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Kanton Zürich

Cod poștal: Cluster 1

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Descriere: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Kanton Zürich

Cod poștal: Cluster 1

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 825 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Die Geltungsdauer dieses Rahmenvertrags ist auf fünf Jahre nach Vertragsunterzeichnung beschränkt. Optional kann der Vertrag bis zu zwei Jahre verlängert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der konzeptionellen Herangehensweise

Descriere: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 1 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung der Schwerpunkte - Schlüssigkeit des vorgeschlagenen Vorgehens - Plausibilität und Vollständigkeit der Empfehlungen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zuschlagskriterium 2 – Strategisches Vorgehen zur Sicherstellung der Qualität und Termine in Projektierung und Ausführung

Descriere: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 2 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung und Abstimmung bei Zielkonflikten - Plausibilität der Strategie - Potential der Synergien und Gewährleistung der Qualität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Unternehmen»: Honorarofferte im Vergleich

Descriere: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich anhand des Formulars «Angebot Unternehmen». Es werden fiktive Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Simap.ch

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://konkurado.ch/Rahmenvertrag-Cluster1>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Număr de înregistrare: 9c485db2-2feb-4a7a-bca7-97c6e0a9e564

Adresă poștală: Zollstrasse 36

Localitate: Zürich
Cod poștal: 8090
Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)
Țara: Elveția
E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch
Telefon: +41432592842
Adresa de internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht
Număr de înregistrare: BVGER
Adresă poștală: Postfach
Localitate: St. Gallen
Cod poștal: 9023
Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)
Țara: Elveția
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch
Număr de înregistrare: CH001
Adresă poștală: Holzikofenweg 36
Localitate: Bern
Cod poștal: 3003
Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Țara: Elveția
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 17a1b758-c016-46fe-95a5-58164a80a668 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 442026-2026
Numărul ediției JO S: 122/2026

