

442092-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Stutensee

E-mail: vergabe@stutensee.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Descriere: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Identificatorul procedurii: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Identificator intern: 205.01:1005/05/01/08

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Stutensee

Cod poștal: 76297

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB /A

Corupție: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Participarea la o organizație criminală: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Frauda: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Insolvență: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Active administrate de lichidator: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Abaterea profesională gravă: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB /A

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Activitățile economice sunt suspendate: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Descriere: Projektbeschreibung / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Stutensee

Cod poștal: 76297

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20

Localitate: Stutensee

Cod poștal: 76297

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 120 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Descriere: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Descriere: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.tender24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg im

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Stutensee

Număr de înregistrare: 08215109-A8072-10

Adresă poștală: Rathausstraße 3

Localitate: Stutensee

Cod poștal: 76297

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@stutensee.de

Telefon: +49 72449690

Fax: +49 7244969109

Adresa de internet: <https://www.stutensee.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Kapellenstraße 17

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76131

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49721926-8730

Fax: +49721926-3985

Adresa de internet: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Kapellenstraße 17

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76131

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49721926-8730

Fax: +49721926-3985

Adresa de internet: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 442092-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026