

442123-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

E-mail: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Descriere: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

Identificatorul procedurii: 11dd1056-23eb-46d6-9b6b-4accbd0e570f

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Zürich

Cod poștal: 8001

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

Informații suplimentare: Gessnerallee 9, 11 und 13

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Descriere: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Zürich

Cod poștal: 8001

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

Informații suplimentare: Gessnerallee 9, 11 und 13

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 11/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellungen 1

Descriere: Kriterien: Qualität der Auftragsanalyse und der Umsetzungsstrategie, Plausibilität Terminplanung, Eignung der Organisationsstruktur unter laufendem Betrieb, Art des Umgangs mit denkmalgeschütztem Bestand.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zuschlagskriterium 2 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung 2

Descriere: Kriterien: Plausibilität, Relevanz und Prägnanz der Analyse und Massnahmen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Generalplanung»: Honorarofferte im Vergleich

Descriere: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der Geschätzte Aufwand für die Leistungen der Machbarkeitsstudie werden mitberücksichtigt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Simap.ch

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Instrumente, dispozitive sau formate de fișiere care nu sunt disponibile în general

Descriere: Das Verfahren wird vollumfänglich digital über die Informationsplattform Konkurado ausgeschrieben und abgewickelt. Die Ausschreibungsunterlagen für die Präqualifikation (1. Phase) sind über folgenden Link erhältlich: https://konkurado.ch/lov-gessnerallee-zuerich Die Publikation er

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Număr de înregistrare: 75690915-7150-4a17-b9ca-8cefe8ff37cd

Adresă poștală: Zollstrasse 36

Localitate: Zürich

Cod poștal: 8090

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

E-mail: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Adresa de internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: BVGER

Adresă poștală: Postfach

Localitate: St. Gallen

Cod poștal: 9023

Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)

Țara: Elveția

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch

Număr de înregistrare: CH001

Adresă poștală: Holzikofenweg 36

Localitate: Bern

Cod poștal: 3003

Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Țara: Elveția

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8c2c69db-b5cd-4bd4-93ec-6fb19fc45814 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 442123-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026