

442521-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Region Nordjylland

E-mail: region@rn.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Descriere: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.

Identificatorul procedurii: a9dea5bc-eae7-4be7-a493-e5bed7991836

Identificator intern: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45211200 Lucrări de construcții de adăposturi sociale

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Havndalvej 9B

Localitate: Mariager

Cod poștal: 9550
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordjylland (DK050)
Țara: Danemarca

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i art. 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Corupție: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Frauda: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som defineret i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskaber finansielle interesser. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002 /475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21) Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis

denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, og når denne ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise, en konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 39, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt

oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Abaterea profesională gravă: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Active administrate de lichidator: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Activitățile economice sunt suspendate: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Insolvență: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i

henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Faliment: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Concordat: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser på det arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Descriere: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.

Identificator intern: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45211200 Lucrări de construcții de adăposturi sociale

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Havndalvej 9B

Localitate: Mariager

Cod poștal: 9550

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordjylland (DK050)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Aftalegrundlaget er AB18. Som en del af aftalegrundlaget indgår sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Angivelse af varighed

i afsnit 5.1.3 udgør den forventede udførelsesperiode, eksklusive 1- og 5-års eftersyn iht. AB18.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 60 mio. DKK, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en positiv egenkapital, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger har mindst 1 reference på opførelse af plejehjem eller botilbud som ny-byggeri i hoved- eller totalentreprise på minimum 10 boliger.

Referenceprojektet skal være udført inden for de seneste 5 år, hvilket indebærer, at der inden for de seneste 5 år er afholdt afleveringsforretning for byggeriet

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenligneligt med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedr. udførelse af bygge- og anlægsarbejder dokumenterer erfaring med følgende områder: a) Boliger til borgere med behov for særlig skærmning b) Botilbud eller plejehjem c) Udførelse af helende arkitektur d) Nybyggeri udført med konstruktioner i træ Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-d), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referenceprojekterne er udført i hovedentreprise eller en anden sammenlignelig entrepriseform. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede. Det lægges alene vægt på præsterede ydelser for så vidt angår igangværende referenceprojekter. Ansøger skal oplyse referencer i EPSD Del IV, afsnit C. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD samt i den relevante rubrik i ESPD at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer med bygge- og anlægsarbejder (total-, hoved- eller fagentreprise) på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Følgende bør oplyses: › Bygherres navn og kontaktperson › Udførelsesperioden for entreprisen (starttidspunkt og tidspunkt for afleveringsforretning) › Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet › Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den udbudte opgave › Opgavens størrelse i m² › Kontraktens samlede værdi ekskl. moms Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Med afsluttet menes, at der tidligst må være gennemført AB-aflevering af referenceprojekterne 5 år inden ansøgningstidspunktet. Ansøger må oplyse op til 4 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders

formåen, eller er en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: › Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltageres virksomhedsnavn. › Hvis ansøger anvender støttende enheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først ansøgers referencer og dernæst de støttende enheders referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet tilbuddet med den laveste pris (Laveste samlede sum).

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. Klagenævnslovens § 7, stk. 1 samt stk. 2 nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Region Nordjylland
Număr de înregistrare: 29190941
Departament: Byggeri og Ejendomme
Adresă poștală: Niels Boohrs Vej 30
Localitate: Aalborg Øst
Cod poștal: 9220
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordjylland (DK050)
Țara: Danemarca
E-mail: region@rn.dk
Telefon: 97648000

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Nævnenes Hus Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)
Țara: Danemarca
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klaegenaevnet-for-udbud.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresa de internet: www.kfst.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6717834c-650d-4a37-8b14-fb66075545d0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/06/2026 19:51:43 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 442521-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026