

443210-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de modificare a clădirilor – Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes La Bocca et Antibes)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

E-mail: marches.escota@vinci-autoroutes.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes La Bocca et Antibes)

Descriere: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux sur les deux sites (Cannes La Bocca et d'Antibes) : Travaux en zones occupées, Tous Corps d'Etat (notamment gros-œuvre, démolition, couverture, second œuvre, Voiries Réseaux Divers, Chauffage Ventilation et Climatisation, Courants Forts/Courants Faibles, panneaux photovoltaïques, ascenseur, etc...)

Identificatorul procedurii: 17884bd9-0f3b-49d4-8b92-d4bf46af555c

Anunț anterior: 467402-2025

Identificator intern: DTE.AS-26.022-2

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45111100 Lucrări de demolare, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 09331200 Module solare fotovoltaice, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Lieux principaux d'exécution : Sites Escota de Cannes-La-Bocca et Antibes.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Des visites de site non obligatoires pour la remise des offres seront organisées sur les deux sites le vendredi 10 juillet 2026 à 9h00, et le vendredi 17 juillet 2026 à 9h00. Les modalités de ces visites sont énoncées au règlement de consultation. ESCOTA est

une société de droit privé, et exerce le métier de concessionnaire autoroutier. Le présent appel d'offres fait l'objet d'une procédure dématérialisée. Les candidats téléchargent gratuitement le DCE via le site <https://consultations-escota.omnikles.com>. Les candidats doivent s'identifier en indiquant une adresse courriel électronique (mail) permettant de façon certaine une correspondance pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications. Le candidat garde à sa charge la vérification régulière des messages reçus sur son adresse email. La responsabilité d'ESCOTA ne saurait être recherchée si le candidat a donné une adresse erronée, ou s'il n'a pas consulté ses messages. Le dépôt des plis est possible exclusivement au travers de la plateforme en suivant les instructions de cette dernière, et ce, avant la date et l'heure limites de réception fixées en section 5.1.12 ci-après. Les candidats procèdent à l'opération de dépôt des plis en suivant les instructions de la plateforme précitée. Chaque transmission fait l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. Seul cet accusé est la preuve de dépôt du pli. Il convient de le conserver pendant toute la durée de la procédure, jusqu'à l'attribution du marché. Le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00 Paris). Il est vivement recommandé aux candidats de ne pas déposer leur pli « en dernière minute » et de s'être assurés, par un test préalable, qu'ils maîtrisent bien le fonctionnement de la plateforme. La durée de l'opération de dépôt dépend directement de la taille des enveloppes de réponse et de la qualité de la connexion internet des candidats. Les candidats devront donc s'organiser afin que leurs plis soient transférés en totalité sur la plateforme avant la date et l'heure limites de dépôt, sinon, les plis seront considérés hors délai. En cas de difficulté, un service de support est mis à disposition des candidats, joignable par téléphone au n° 0825 001 326, de 9H00 à 18H00 sans interruption, du lundi au vendredi (hors jours fériés), ou à l'adresse suivante : support@safetender.com Les candidats contacteront prioritairement le service support par courrier électronique à l'adresse susmentionnée à des fins de traçabilité (obtention d'un ticket), puis par téléphone dans un second temps. Toute question intervenant dans le cadre de cette procédure devra être posée par le biais de la plateforme. Aucune réponse ne sera apportée en dehors de celle-ci. Les modalités de présentation et de transmission du dossier de candidature et du dossier d'offre sont définies au règlement de consultation. Forme juridique de l'attributaire : le marché sera attribué soit à un opérateur économique unique, soit à un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement désigné dès la candidature. En cas de candidature en groupement conjoint, le mandataire devra, lors de l'attribution du marché, être solidaire afin d'assurer la bonne exécution du marché. Il est précisé qu'un opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché et ne peut signer plus d'une offre. Pour éviter de fausser la concurrence, un cotraitant ne pourra pas être retenu dans plusieurs groupements. Si tel était le cas, le Maître d'Ouvrage demanderait à ces entités que ne soit maintenue que la candidature d'une seule d'entre elles. A défaut de désistement(s) volontaire(s) permettant d'atteindre ce résultat dans le délai imparti, le Maître d'Ouvrage procèdera au rejet de la candidature de ces entités pour ce seul motif. En outre, de manière générale, un opérateur économique ne pourra signer plus d'une offre. Si plusieurs entités sans personnalité juridique (agences, établissements secondaires...) d'un même opérateur économique, se portent candidates à une même consultation, le maître d'ouvrage demandera à ces entités que ne soit maintenue que la candidature d'une seule d'entre elles, effectivement habilitée à engager l'opérateur économique. A défaut de désistement(s) volontaire(s) permettant d'atteindre ce résultat dans le délai imparti, le maître d'ouvrage procèdera au rejet de la candidature de ces entités pour ce seul motif. Après examen de la complétude du dossier de candidature et de l'aptitude des candidats à exercer l'activité professionnelle, la capacité des candidats à exécuter les prestations objet du marché concerné sera évaluée, sur la base des renseignements et documents demandés en rubrique 5.1.9, au regard de leur

capacité économique et financière, de leur capacité technique et professionnelle ainsi que de leur expérience en rapport avec l'opération. Il est rappelé que seul un opérateur économique ayant une personnalité juridique propre (ce qui n'est pas le cas d'un établissement secondaire) peut se porter candidat et soumissionner à un marché public. Les candidats seront avisés ultérieurement de la suite donnée à leur candidature et offre. Conformément à l'article R.2161-4 du CCP, le Maître d'Ouvrage peut décider d'examiner les offres avant les candidatures. Dans ce cas, il n'analysera la candidature que du seul attributaire pressenti. Une clause sociale est prévue d'être insérée au marché

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes-La-Bocca et Antibes)

Descriere: Le marché porte sur la réhabilitation et l'aménagement intérieur et extérieur de cinq (5) bâtiments répartis entre deux (2) sites : l'un sur Antibes (2 bâtiments), et le point d'appui de Cannes-La-Bocca (3 bâtiments), soit une surface globale d'environ 2 900 m². L'opération comprend également la requalification des accès, des abords et des zones de stationnement. L'ensemble des travaux sera réalisé conjointement sur les deux sites, dans des emprises exploitées et en activité. Les prestations couvriront l'ensemble des corps d'état et notamment (notamment Gros œuvre, Démolition, couverture, second œuvre, Voiries Réseaux Divers, Chauffage Ventilation et Climatisation, Courants Forts/Courants Faibles, panneaux photovoltaïques, ascenseur).

Identificator intern: DTE.AS-26.022-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45111100 Lucrări de demolare, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 09331200 Module solare fotovoltaice, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché de prestations similaires sur le fondement de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique avec le Titulaire du présent marché. Ce marché devra être conclu dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Lieux principaux d'exécution : sites du point d'appui Escota de Cannes-La-Bocca et Base de maintenance Escota à Antibes.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 518 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Modalités de financement et de paiement : Origine du financement 100% ESCOTA. Aucune avance ne sera accordée au titulaire. Les prix sont révisables. Le délai de règlement est de soixante (60) jours à compter de la date d'émission de la facture ou de la transmission du projet de décompte par le titulaire à ESCOTA. Les modalités de cautionnement et de garantie sont définies au CCAP.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://consultations-escota.omnikles.com>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://consultations-escota.omnikles.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Dans un souci de protection de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion, le Maître d'ouvrage sollicite du Titulaire le respect d'une action d'insertion sociale au titre de l'exécution du présent marché.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: L'opérateur économique dispose de la faculté de former les recours suivants devant le Tribunal judiciaire de Marseille : un référé

précontractuel avant la signature du marché sur le fondement des dispositions des articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 ; un délai de seize (16) jours sera respecté entre la date d'envoi du courrier de rejet et la date de signature du marché. Ce délai sera ramené à onze (11) jours en cas d'envoi dudit courrier de rejet par courriel. un référé contractuel après la signature du marché et au plus tard le trente-et-unième (31ème) suivant la publication de l'avis d'attribution sur le fondement des dispositions des articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ESCOTA SOCIETE DES

AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizația care primește cererile de participare: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organizația care prelucrează ofertele: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Număr de înregistrare: 56204152500071

Departament: Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Adresă poștală: 432 avenue de Cannes BP41

Localitate: MANDELIEU-LA-NAPOULE

Cod poștal: 06211

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Punct de contact: DMO - Service Marchés et Contrats

E-mail: marches.escota@vinci-autoroutes.com

Telefon: +33493485000

Adresa de internet: <http://www.vinci-autoroutes.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://consultations-escota.omnikles.com>

Profilul achizitorului: <https://consultations-escota.omnikles.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Marseille

Număr de înregistrare: 17130111200776

Adresă poștală: 6 rue Joseph Autran

Localitate: MARSEILLE

Cod poștal: 13006

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța
E-mail: tj-marseille@justice.fr
Telefon: +33491155050
Fax: +33491544290

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: eaa53bc3-5b33-412a-ae8d-d12ae2c5026c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 26/06/2026 09:54:17 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 443210-2026
Numărul ediției JO S: 122/2026
Data publicării: 29/06/2026