

443228-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: vergabe@hemer.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descriere: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identificatorul procedurii: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Identificator intern: 2026/0070

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45261100 Lucrări de șarpantă, 45261200 Lucrări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane, 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului, 45422000 Lucrări de dulgherie, 45422100 Lucrări în lemn

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Hemer

Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Participarea la o organizație criminală: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Frauda: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Corupție: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Insolvență: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Active administrate de lichidator: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Activitățile economice sunt suspendate: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Abaterea profesională gravă: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descriere: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die

Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Identificator intern: 2026/0070

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45261100 Lucrări de șarpantă, 45261200 Lucrări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane, 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului, 45422000 Lucrări de dulgherie, 45422100 Lucrări în lemn

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hemer

Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 24/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 05/03/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 24 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU

Nachforderung von Unterlagen".

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Informații suplimentare: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214

Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tarifreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tarifreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2

Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle

und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Număr de înregistrare: 05962001-6016-31001-98

Adresă poștală: Hademareplatz 44

Localitate: Hemer

Cod poștal: 58675

Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@hemer.de

Telefon: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Adresa de internet: <https://hemer.de>

Profilul achizitorului: <https://evergabe.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Punct de contact: zentrale Poststelle

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 443228-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026