

443428-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de curățare a construcțiilor – Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Sevilla.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Director Gerente de FREMAP

E-mail: licitaciones@fremap.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Sevilla.

Descriere: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identificadorul procedurii: e0c1c507-b80f-4f12-9828-2cf3b5e7b8a2

Identificator intern: LICT/99/159/2025/0224

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): A Coruña (ES111)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lugo (ES112)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ourense (ES113)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Asturias (ES120)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Cantabria (ES130)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): La Rioja (ES230)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Huesca (ES241)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Teruel (ES242)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Zaragoza (ES243)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Ávila (ES411)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Burgos (ES412)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): León (ES413)
Țara: Spania

- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Palencia (ES414)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Salamanca (ES415)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Segovia (ES416)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Soria (ES417)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Valladolid (ES418)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Zamora (ES419)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Albacete (ES421)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Ciudad Real (ES422)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Cuenca (ES423)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Guadalajara (ES424)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Toledo (ES425)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Badajoz (ES431)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Cáceres (ES432)
Țara: Spania
- 2.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Girona (ES512)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lleida (ES513)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarragona (ES514)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Menorca (ES533)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Almería (ES611)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Córdoba (ES613)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Granada (ES614)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Huelva (ES615)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jaén (ES616)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sevilla (ES618)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ceuta (ES630)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Melilla (ES640)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 681 807,46 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Frauda: Motivos de exclusión

Faliment: Motivos de exclusión

Corupție: Motivos de exclusión

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Motivos de exclusión

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Motivos de exclusión

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Motivos de exclusión

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Motivos de exclusión

Activitățile economice sunt suspendate: Motivos de exclusión

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Motivos de exclusión

Abaterea profesională gravă: Motivos de exclusión

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Motivos de exclusión

Insolvență: Motivos de exclusión

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Motivos de exclusión

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Motivos de exclusión

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Motivos de exclusión

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Motivos de exclusión

Active administrate de lichidator: Motivos de exclusión

Participarea la o organizație criminală: Motivos de exclusión

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Motivos de exclusión

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Motivos de exclusión

Concordat: Motivos de exclusión

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Motivos de exclusión

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Motivos de exclusión

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Motivos de exclusión

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Sevilla.

Descriere: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identificador intern: LICT/99/159/2025/0224

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1 posibil/s prorroga/s de 24 meses

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): A Coruña (ES111)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lugo (ES112)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ourense (ES113)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Asturias (ES120)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cantabria (ES130)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Rioja (ES230)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Huesca (ES241)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Teruel (ES242)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zaragoza (ES243)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ávila (ES411)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Burgos (ES412)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): León (ES413)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Palencia (ES414)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Salamanca (ES415)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Segovia (ES416)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Soria (ES417)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valladolid (ES418)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zamora (ES419)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Albacete (ES421)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cuenca (ES423)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadalajara (ES424)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Toledo (ES425)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Badajoz (ES431)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cáceres (ES432)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Girona (ES512)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lleida (ES513)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tarragona (ES514)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Menorca (ES533)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Almería (ES611)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Cádiz (ES612)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Córdoba (ES613)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Granada (ES614)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Huelva (ES615)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Jaén (ES616)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Sevilla (ES618)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Ceuta (ES630)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Melilla (ES640)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)
Țara: Spania
- 5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 01 Oferta Económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 48

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 02 Calendarización de visitas insitu por parte del adjudicatario en todos los centros.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 19

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 03 Productos de limpieza con cert.eco y material sánico reciclado y/o ecológico.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 04 Formación al personal .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 05 Memoria Técnica .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vkKXGV7lxejL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vkKXGV7lxejL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 12 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: La descripción concreta de esta condición especial de ejecución se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas tal y como establece la normativa.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Director Gerente de FREMAP - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: El plazo de presentación de recursos será el establecido en la normativa de Contratación Pública.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Director Gerente de FREMAP

Număr de înregistrare: 50103610015161

Număr de înregistrare: G28207017

Localitate: Majadahonda (Madrid)

Cod poștal: 28222

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Director Gerente de FREMAP

E-mail: licitaciones@fremap.es

Telefon: 917322876

Adresa de internet: <http://www.fremap.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6249fe99-cd18-4bbb-9ebb-c40033c5da6e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 08:14:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 443428-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026

