

443586-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Imatran paloaseman rakennusurakka (pääurakka)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@ekhva.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Imatran paloaseman rakennusurakka (pääurakka)

Descriere: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia Imatran paloaseman rakennusurakasta (pääurakka). Rakennuskohteena on Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle Imatran kaupungin Korvenkannan kaupunginosaan rakennettava palo- / pelastusasema. Lisäksi kiinteistölle rakennetaan tiloja myös Kaakkois-Suomen Poliisilaitoksen käyttöön, varasto- ja autotallirakennukset sekä liikuteltava, konttimallinen varavaimakone. Kohdetta tulee käyttämään myös Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ensihoito sekä Tainionkosken VPK. Kohteen osoite on Piikatu 4, 55120 Imatra, jossa rakentamisalueelle on hyväksytty poikkeamislupa. Erityisesti on huomioitava, että rakentamisalue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa toteutetaan kaikki suunnitelmien mukaiset rakennus-, LVIAJ-, sähkö- ja maanrakennustyöt. Hankkeen rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä asettaa vastaavan työnjohtajan. Sivu-urakat alistetaan sivu-urakan alistamissopimuksella pääurakoitsijan alaisuuteen. Sivu-urakoita ovat LVJ-urakka (putki- ja jäähdytysurakka), IV-urakka, sähköurakka ja rakennusautomaatiourakka. Sivu-urakkasopimukset solmitaan tilaajan nimiin. Hankintayksikkö on varannut koko hankintaan 8 200 000 euroa, johon sisältyy pääurakan lisäksi kaikki alistetut sivu-urakat sekä Tilaajan hankinnat. Työmaalla joudutaan käsittelemään laajasti TLIV-turvaluokiteltua aineistoa, joten pääurakoitsijan on huolehdittava sellaisten tilojen järjestäminen työmaalle, joissa turvaluokitellun aineiston käsittely on mahdollista. Myös kaikkien urakoitsijoiden omien konttoritilojen on täytettävä samat vaatimukset. Lisätietoja ko. tiloista on Turvallisuuksopimuksen liitteessä 5 – ”Tietojenkäsittely-ympäristön vaatimukset”. Kohteen suunnitelmat ovat turvaluokiteltuja poliisien tilojen osalta. Teknisissä dokumenteissa ilmenee tilojen lukumäärä sekä rakennus- ja taloteknistentuotteiden määräluettelot. Halutessaan tarjoaja voi käydä tutustumassa poliisitilojen valmiisiin suunnitelmiin 7.7.2026 klo 8 - 16. Paikka: Lappeenrannan virastotalo, Villimiehenkatu 2b aula, josta tarjoajat ohjataan varsinaiseen laskentatilaan. Kaikki suunnitelmiin tutustumistilaisuuksiin osallistujat veloitetaan allekirjoittamaan vaitiolositoumus ennen tilaisuuden alkua. Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Identificatorul procedurii: 64329d69-b1d4-4cfb-9c75-144302253ca8

Identificator intern: C25/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä.

Tarjousten vertailussa hyödynnetään hankintalain 44 §:n mukaista sähköistä huutokauppaa, jota voidaan käyttää hankintamenettelyn viimeisessä vaiheessa. Hankintamenettelyn kulku: 1. Tarjouspyyntö julkaistaan HILMAssa ja TED-tietokannassa. Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä, joihin vastataan kirjallisesti tarjouspalvelussa. 2. Tarjoajat jättävät alustavan tarjouksensa hankintayksikön asettamaan määräaikaan mennessä. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Huutokauppakutsu lähetetään niille tarjoajille, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset ja ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. 5. Huutokauppa toteutetaan sähköisesti Tarjouspalvelussa kutsuttujen tarjoajien kesken. Tarjoajilla on huutokaupan aikana mahdollisuus alentaa tarjouksensa hintaa, vähimmäishuutona (hinnan alentaminen) on 1 000 euroa. Hinnan korottaminen ei ole mahdollista. Sähköisessä huutokaupassa tarjoaja näkee ajantasaisesti sijoittumisensa tarjouskilpailussa. 6. Huutokauppa päättyy 20.8.2026 klo 16.00. Viimeisimmän tarjouksen jälkeen odotetaan 15 minuuttia, ja huutokauppa jatkuu tarvittaessa siihen saakka, kunnes uusia huutoja ei enää tehdä 15 minuutin määräajan kuluessa. 7. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Hankintayksikkö tekee hankintapäätökset, tarkastaa valittujen toimittajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja allekirjoittaa sopimukset.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Imatran paloaseman rakennusurakka (pääurakka)

Descriere: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia Imatran paloaseman rakennusurakasta (pääurakka). Rakennuskohteena on Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle Imatran kaupungin Korvenkannan kaupunginosaan rakennettava palo- / pelastusasema. Lisäksi kiinteistölle rakennetaan tiloja myös Kaakkois-Suomen Poliisilaitoksen käyttöön, varasto- ja autotallirakennukset sekä liikuteltava, konttimallinen varavoimakone. Kohdetta tulee käyttämään myös Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ensihoito sekä Tainionkosken VPK. Kohteen osoite on Piikatu 4, 55120 Imatra, jossa rakentamisalueelle on hyväksytty poikkeamislupa. Erityisesti on huomioitava, että rakentamisalue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa toteutetaan kaikki suunnitelmien mukaiset rakennus-, LVIAJ-, sähkö- ja maanrakennustyöt. Hankkeen rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä asettaa vastaavan työnjohtajan. Sivu-urakat alistetaan sivu-urakan alistamissopimuksella

pääurakoitsijan alaisuuteen. Sivu-urakoita ovat LVJ-urakka (putki- ja jäähdytysurakka), IV-urakka, sähköurakka ja rakennusautomaatiourakka. Sivu-urakkasopimukset solmitaan tilaajan nimiin. Hankintayksikkö on varannut koko hankintaan 8 200 000 euroa, johon sisältyy pääurakan lisäksi kaikki alistetut sivu-urakat sekä Tilaajan hankinnat. Työmaalla joudutaan käsittelemään laajasti TLIV-turvaluokiteltua aineistoa, joten pääurakoitsijan on huolehdittava sellaisten tilojen järjestäminen työmaalle, joissa turvaluokitellun aineiston käsittely on mahdollista. Myös kaikkien urakoitsijoiden omien konttoritilojen on täytettävä samat vaatimukset. Lisätietoja ko. tiloista on Turvallisuussopimuksen liitteessä 5 – ”Tietojenkäsittely-ympäristön vaatimukset”. Kohteen suunnitelmat ovat turvaluokiteltuja poliisien tilojen osalta. Teknisissä dokumenteissa ilmenee tilojen lukumäärä sekä rakennus- ja taloteknistentuotteiden määräluettelot. Halutessaan tarjoaja voi käydä tutustumassa poliisitilojen valmiisiin suunnitelmiin 7.7.2026 klo 8 - 16. Paikka: Lappeenrannan virastotalo, Villimiehenkatu 2b aula, josta tarjoajat ohjataan varsinaiseen laskentatilaan. Kaikki suunnitelmiin tutustumistilaisuuksiin osallistujat veloitetaan allekirjoittamaan vaitiolositoumus ennen tilaisuuden alkua. Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Identificator intern: C25/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: Hinta, painoarvo 100 % (= 100 pistettä) Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (100). Tarjoajien valinnassa hyödynnetään sähköistä huutokauppaa, joka toteutetaan seuraavasti: Hankintayksikkö: 1. Avaa tarjoukset. 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset, tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja tekee alustavan kokonaisarvioinnin tarjouksista. 3. Lähettää huutokauppakutsun hyväksytyn

tarjouksen jättäneille tarjoajille. 4. Järjestää huutokaupan. Alin tarjous voittaa. Viimeisimmän tarjouksen jälkeen odotetaan 15 minuuttia. 5. Tekee hankintapäätöksen huutokaupan perusteella ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille. 6. Solmii sopimuksen valittavan tarjoajan kanssa valitusajan jälkeen ja soveltuvuutta koskevat ehdot tarkastettuaan. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=615197&tpk=097506c3-c7b1-4737-af19-238d7e84b440>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=615197&tpk=097506c3-c7b1-4737-af19-238d7e84b440>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintalain mukainen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Număr de înregistrare: 3221313-1

Adresă poștală: Valto Käkelän katu 3
Localitate: LAPPEENRANTA
Cod poștal: 53130
Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-mail: hankinnat@ekhva.fi
Telefon: +358 5352000
Adresa de internet: <https://ekhva.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6c505524-f55d-41bd-a1b8-f50a2d096051 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 26/06/2026 11:40:05 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 26/06/2026 11:40:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 443586-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026