

## 444249-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: [kirjaamo@senaatti.fi](mailto:kirjaamo@senaatti.fi)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Descriere: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

Identificatorul procedurii: 1877b4fe-688c-4964-b9aa-d26195ac38c1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Jokiniemenkuja 4

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01370

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Descriere: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

Identificator intern: 2026-050316-LOT-0001

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Jokiniemenkuja 4

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01370

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/08/2026

Durată: 4 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

#### 5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Kokonaishinta

Descriere: Urakan kokonaishinta

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condițiile procedurii:**

Este necesară autorizarea de securitate

Descriere: Osaurakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään turvallisuusselvityslain (726/2014) mukaiset suppeat turvallisuusselvitykset.

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Senaatti-kiinteistöt

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Senaatti-kiinteistöt

Organizația care primește cererile de participare: Senaatti-kiinteistöt

Organizația care prelucrează ofertele: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Senaatti-kiinteistöt

Număr de înregistrare: 1503388-4

Adresă poștală: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00530

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [kirjaamo@senaatti.fi](mailto:kirjaamo@senaatti.fi)

Telefon: +358294833203

Adresa de internet: <http://www.senaatti.fi>

##### Alte puncte de contact:

Punct de contact: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

E-mail: [niko.virtanen@htj.fi](mailto:niko.virtanen@htj.fi)

Telefon: +358503010285

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

##### Rolurile acestei organizații:

#### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 89f710c0-a7d6-4db0-81b7-c8526a8e559e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/06/2026 17:31:44 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 444249-2026

Numărul ediției JO S: 122/2026

Data publicării: 29/06/2026