

446477-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de curățenie – Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

E-mail: contratacion@ayuntamientodeharia.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

Descriere: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria

Identificatorul procedurii: 60c1869a-8c22-438d-96d4-4a77da9808ca

Identificator intern: 2026001032

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 061 085,01 EUR

2.1.4. Informații generale**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicio de limpieza de edificios

Descriere: Servicio de limpieza de edificios

Identificador intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 394 998,84 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Horas de libre disposición.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: On line

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Consideraciones de tipo social.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Organizația responsabilă cu căile de atac: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: hasta 2026-06-22+02:00

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería
Descriere: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería
Identificador intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curățenie, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 666 086,16 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Horas de libre disposición.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: On line

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Consideraciones de tipo social.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Organizația responsabilă cu căile de atac: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: hasta 2026-06-22+02:00

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

Număr de înregistrare: 30171210028401

Număr de înregistrare: P3501100F

Localitate: Haría (Las Palmas)

Cod poștal: 35520

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

Punct de contact: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

E-mail: contratacion@ayuntamientodeharia.com

Telefon: 928835009

Fax: 928835173

Adresa de internet: <http://www.ayuntamientodeharia.com>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=skW5sZpweHE%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Localitate: Las Palmas de Gran Canaria

Cod poștal: 35071

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 928578100

Adresa de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Localitate: Las Palmas de Gran Canaria

Cod poștal: 35071

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 928578100

Adresa de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3881763e-0f09-407d-821e-da6fbda933db - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/06/2026 13:53:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 446477-2026

Numărul ediției JO S: 123/2026

Data publicării: 30/06/2026