

446695-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de restaurare – Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

E-mail: mteixeira@confluence-habitat.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Descriere: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identificatorul procedurii: 569890d8-755a-4fc4-9cff-4adc31d7c788

Identificator intern: Marche2026012

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 3°, R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique (CCP). Le nombre de candidats retenu à l'issue de la phase candidatures ne peut être inférieur à 3, sauf si le nombre de candidatures reçues est insuffisant. Dans ce cas, Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de poursuivre la procédure.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 3 rue Jean Bouin et 1 avenue Molière

Localitate: Montereau-Fault-Yonne

Cod poștal: 77130

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne. Les critères de sélection des candidatures sont listés à l'article 14 du règlement de consultation.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Le marché n'est pas divisé en lot en application de l'article L2171-1 du CCP.

Descriere: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 3 rue Jean Bouin et 1 Avenue Molière

Localitate: Montereau-fault-yonne

Cod poștal: 77130

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 44 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: - Critère 1 : Qualités architecturales : 20% - Critère 3 : Qualités techniques : 30% - Critère 4 : Organisation du groupement et du chantier : 20%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Critère 2 : Prix global du marché (conception – construction) et délais (études – exécution) : 30%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

Număr de înregistrare: 27770003500037

Adresă poștală: 1 rue de la Maison Garnier

Localitate: Montereau-Fault-Yonne

Cod poștal: 77130

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța
Punct de contact: Maria TEIXEIRA - PERES
E-mail: mteixeira@confluence-habitat.com
Telefon: 0164705309

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Număr de înregistrare: 17770704900017

Adresă poștală: 43 rue du Général de Gaulle

Localitate: MELUN

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta.-melun@juradm.fr

Telefon: 0160566630

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c8e8bdf7-8f65-4a48-b59e-bb355a46cf42 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/06/2026 17:23:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 446695-2026

Numărul ediției JO S: 123/2026

Data publicării: 30/06/2026