

447704-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

E-mail: podatelna.stred@brno.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Identifikatorul procedurii: 11a2bd27-eb5c-4290-ad84-1bec8e60963f

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71246000

Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 252 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Identifikator intern: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71246000

Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 252 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena

Descriere: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové ceny celkem v Kč bez DPH sestavené účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) \cdot 60$ U bodového hodnocení bude provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti hlavního projektanta

Descriere: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jenž se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Předmětem hodnocení bude počet zkušeností hlavního projektanta, když hodnoceny budou zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění kvalifikace, nebudou z důvodu zamezení duplicity zohledněny pro účely hodnocení nabídek). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení (povolení záměru) a/nebo projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Odbornost architekta

Descriere: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit za dále uvedených podmínek odbornou kvalifikaci architekta, který bude v realizačním týmu dodavatele, a to prostřednictvím získaných ocenění v rámci veřejných architektonických soutěží. Osoba architekta se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jeho kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Předmětem hodnocení dané osoby bude počet získaných ocenění ve veřejných architektonických soutěžích pořádaných dle pravidel České komory architektů nebo Union internationale des Architectes, která budou uvedena v nabídce (v doplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace). Hodnocena budou ocenění, která architekt získal jako autor nebo spoluautor oceněného návrhu stavby v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1. cenu 4 body, za 2. cenu 2 body, za 3. cenu 1 bod. Maximální počet ocenění, která budou pro účely hodnocení zohledněna, je 5 různých ocenění. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 20 bodů. Dodavatel uvede na pozici architekt pouze jednu osobu (tj. není možná kumulace pozic za účelem získání vyššího bodového hodnocení). Zadavatel je oprávněn informace o oceněních ověřovat a v případě nejednoznačného prokázání dodavatelem příslušné bodové hodnocení nepřidělit s náležitým odůvodněním. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria

hodnocení hodnoceny po převodu architektem získaných ocenění na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Număr de înregistrare: 28305043

Adresă poștală: Jugoslávská 620

Localitate: Praha

Cod poștal: 12000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: vzbrno@solkind.cz

Telefon: +420 542210351

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Număr de înregistrare: 44992785
Adresă poștală: Dominikánská 2
Localitate: Brno - Brno-město
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: podatelna.stred@brno.cz
Telefon: +420 542526111
Profilul achizitorului: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0e0fbdb6-2772-4c58-8fda-cc88fe987c0c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/06/2026 14:28:50 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă
Numărul de publicare al anunțului: 447704-2026
Numărul ediției JO S: 123/2026
Data publicării: 30/06/2026