

448172-2026 - Procedură concurențială

Franța – Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră – Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Eurométropole de Strasbourg

E-mail: marchespublics@strasbourg.eu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Descriere: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui

sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Identificatorul procedurii: f9396ed4-2918-417b-9d48-75fa98ede441

Identificator intern: 2026_DSP_CAMPING

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

Clasificare suplimentară (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La présente consultation est lancée en application des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L1411-1 et suivants, R1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure restreinte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de délégation de service public. Les candidats transmettront un dossier de candidature rédigé en français et les documents de langue étrangère devront faire l'objet d'une traduction. Les dossiers de candidature seront remis par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Eurométropole de Strasbourg (<https://alsacemarchespublics.eu>). Les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre avant la date limite de remise des candidatures, et en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde uniquement sur support physique électronique (clé Usb). Des informations complémentaires sur les modalités de transmission électronique peuvent être téléchargées sur le profil d'acheteur. La lettre de candidature unique, datée et signée par une personne dûment habilitée, présentant le candidat individuel ou chaque membre du groupement candidat comprendra : nom et dénomination, adresse du siège social, date de création, montant et composition du capital social, identité du représentant habilité. Les candidatures en groupement sont admises. En cas de groupement candidat, la lettre de candidature indiquera sa composition, sa forme ainsi que le nom de l'entreprise mandataire, et sera accompagnée de l'habilitation (pouvoir), donnée par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat. Le mandataire du groupement devra être solidaire de ses cotraitants après l'attribution du contrat. L'ensemble des pièces énumérées dans le présent avis devra être fourni pour chaque entreprise de l'éventuel groupement. La lettre de candidature précise l'identité du mandataire et les motifs techniques et/ou économiques qui justifient que leurs membres se soient groupés pour répondre à la présente consultation. Dans l'hypothèse où les candidats souhaiteraient que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et/ou financières d'une ou

plusieurs entreprises juridiquement distinctes, ils devront justifier des capacités de cette ou de ces entreprises et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution de la concession. Critères de sélection des candidatures : les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Les candidats retenus à l'issue de cette phase de candidature seront admis à présenter une offre

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Descriere: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le

Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Identificator intern: S-PF-1824014

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

Clasificare suplimentară (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2028

Durată: 120 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Pièce 6 : chiffre d'affaires global et concernant des prestations similaires à celles objet de la délégation de service public au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans
pièce 7 : liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Pièce 1 : lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat (pouvoir et habilitation du mandataire en cas de groupement)

Pièce 2 : extrait Kbis
pièce 3 : copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire
pièce 4 : déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la passation des contrats de concession prévue aux articles

L3123-1 à L3123-14 du Code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L3123-18, L3123-19 et L3123-21 du code de la commande publique sont exacts. - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France pièce 5 : un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations en matière fiscale ou sociale et qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles dont la liste est fixée par voie réglementaire (à fournir au plus tard avant l'attribution)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Pièce 8 : un mémoire présentant ses capacités techniques, incluant ses références acquises au cours des 3 dernières années, dans le domaine objet du contrat ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments susceptibles de démontrer son aptitude à exercer les missions objet du présent avis et à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public pièce 9 : une présentation générale du candidat : actionnariat, nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes
Număr de înregistrare: B62379BA-C580-9539-2332348C26A37370
Localitate: Seyssinet-Pariset
Cod poștal: 38170
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)
Țara: Franța
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Eurométropole de Strasbourg
Număr de înregistrare: 71821
Adresă poștală: Centre administratif 1, parc de l'Etoile
Localitate: Strasbourg
Cod poștal: 67076
Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Țara: Franța
Punct de contact: TRAUTMANN Catherine
E-mail: marchespublics@strasbourg.eu
Telefon: 0368985119
Adresa de internet: <https://www.strasbourg.eu/>
Profilul achizitorului: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
Număr de înregistrare: B62379F8-9119-585F-F28F5273693A6E0A
Adresă poștală: 1 parc de l'Etoile
Localitate: Strasbourg
Cod poștal: 67076
Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Țara: Franța
E-mail: marchespublics@strasbourg.eu
Telefon: 0368985119
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de Strasbourg
Număr de înregistrare: B6237A20-D2CC-64BC-476D41368AAB888E
Adresă poștală: 31, avenue de la Paix
Localitate: Strasbourg
Cod poștal: 67070
Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 0388212323

Fax: 0388364466

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ac308b9e-5d01-4fe9-894c-4352e0244391 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 29/06/2026 09:10:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 448172-2026

Numărul ediției JO S: 123/2026

Data publicării: 30/06/2026