

449225-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Lucrări de construcții de clădiri – Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Cēsu novada pašvaldība

E-mail: dome@cesunovads.lv

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Descriere: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Identificatorul procedurii: f62a0844-9bae-4d2c-9441-50d1b9ae8fc4

Identificator intern: CNP 2026/8/ERAF

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45421153 Instalare de mobilier încorporat, 45262640 Lucrări de ameliorare a mediului

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Descriere: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45421153 Instalare de mobilier încorporat, 45262640 Lucrări de ameliorare a mediului

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rīgas iela 78

Localitate: Cēsis

Cod poștal: 4101

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV008)

Țara: Letonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 14 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 250 661,32 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 92d68c64-1c24-46bd-af19-a6a636106e99-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN

Descriere: Maksimālo punktu skaitu iegūs tas Pretendents, kurš piedāvājis zemāko kopējo cenu EUR bez PVN (Konkursa nolikuma 8. pielikumā "Finanšu piedāvājums" norādītā kopējā cena EUR bez PVN). Attiecīgi pārējiem Pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: $C = C_{zem}/C_{ver} \times 80$, kur: C – Pretendenta iegūtais punktu skaits ar precizitāti līdz 2 (diviem) cipariem aiz komata; C_{zem} – zemākā cena, kuru piedāvā kāds no Pretendentiem; C_{ver} – vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena.

Categorii a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze ģeotermālajās siltumapgādes sistēmās

Descriere: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadu un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros veikta ģeotermālā siltumsūkņa siltumapgādes sistēmas izbūve, tai skaitā zemes siltuma ieguves sistēma (piemēram, ģeotermālās zondes). Objektam ir jābūt pieņemtam ar darbu pabeigšanas aktu vai nodotam ekspluatācijā, ja tas paredzēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Punkti tiek piešķirti par atbildīgā būvdarba vadītāja pieredzi, ņemot vērā šādu kārtību: - 0 punkti, ja K2 kritērija prasības netiek izpildītas (nav pieredzes atbildīgajam būvdarbu vadītājam objektā, kas atbilst K2 prasībām); - 7 punkti, ja K2 kritērija prasības tiek izpildītas (ir pieredze vismaz 1 objektā, kas atbilst K2 prasībām).

Categorii a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Darba vietu nodrošināšana (līguma izpildes vietā) personām kādā no sociālās iekļaušanas mērķgrupām

Descriere: Par sociālās iekļaušanas mērķgrupas personām Konkursa ietvaros tiek uzskatītas personas, kuras atbilst vismaz vienai no turpmāk minētajām grupām: - personas, kas tiek nodarbinātas studiju prakses ietvaros; - personas ar invaliditāti; - personas, kuras Nodarbinātības valsts aģentūras vai attiecīgās ārvalsts iestādes bezdarbnieku uzskaitē atrodas ilgāk par vienu gadu (ilgstošie bezdarbnieki); - personas, kurām līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamā vecuma sasniegšanai ir atlikuši ne vairāk kā pieci gadi. Punkti tiek piešķirti, ņemot vērā Pretendenta apņemšanos nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personas, šādā apjomā: - 0 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs neapņemas nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu; - 3 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs apņemas nodarbināt vismaz vienu sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu.

Categorii a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze energoefektīvu norobežojošo konstrukciju projektos

Descriere: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas publiskas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros: 1) ir veikti energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvdarbi, 2) būvdarbu rezultāts ir apliecināts ar ēkas pagaidu energosertifikātu, kas bija spēkā ēkas pieņemta ekspluatācijā brīdī, ar apkures enerģijas patēriņa novērtējumu: jaunbūvei: ≤ 50 kWh/m² gadā; pārbūvei (esošai ēkai): ≤ 60 kWh/m² gadā. Objektam ir jābūt pieņemtam ar darbu pabeigšanas aktu vai nodotam ekspluatācijā, ja tas paredzēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Punkti tiek piešķirti par atbildīgā būvdarba vadītāja pieredzi, ņemot vērā šādu kārtību: - 0 punkti, ja K4 kritērija prasības netiek izpildītas (nav pieredzes atbildīgajam būvdarbu vadītājam objektā, kas atbilst K4 prasībām); - 5 punkti, ja K4 kritērija prasības tiek izpildītas (ir pieredze vismaz 1 objektā, kas atbilst K4 prasībām).

Categorii a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Būvdarbu garantijas termiņš

Descriere: Pretendents piedāvā būvdarbu garantijas termiņu (defektu atbildības periodu) mēnešos, kas attiecas uz konkursa ietvaros veiktajiem būvdarbiem un būvizstrādājumiem (izņemot iekārtām).Saskaņā ar Konkursa nolikumā noteikto obligāto prasību Pretendents piedāvā būvdarbu garantijas termiņu ne mazāku kā 60 (sešdesmit) mēneši.Punkti tiek piešķirti par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, ņemot vērā šādu kārtību:- 0 punkti, ja Pretendents piedāvā 60 mēnešus (minimālā prasība);- 3 punkti, ja Pretendents piedāvā 72 mēnešus;- 5 punkti, ja Pretendents piedāvā 84 mēnešus.

Categorije a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā

Catalog electronic: Nu este permisā

Variante: Nu este permisā

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisā

Termenul-limitā pentru primirea ofertelor: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămānā valabilā: 6 Luni

Informāții privind deschiderea publicā:

Data deschiderii: 16/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuatā în cadrul unor programe de angajare protejatā: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronicā: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronicā: nu

Se va utiliza plata electronicā: nu

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informāții despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu existā un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informāții suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilā cu cāile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informāții privind termenele-limitā pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 09/07/2026

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Cēsu novada pašvaldība

Număr de înregistrare: 90000031048

Adresă poștală: Raunas iela 4

Localitate: Cēsis

Cod poștal: LV-4101

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV008)

Țara: Letonia

Punct de contact: Raunas iela 4, Cēsis

E-mail: dome@cesunovads.lv

Telefon: +37164161800

Adresa de internet: <https://www.cesis.lv>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305

Adresă poștală: Smilšu iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1919

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV006)

Țara: Letonia

Punct de contact: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c165f751-8b05-4490-8cf4-ed52460d6027-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 29/06/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 44eeb131-62c4-45c2-ac60-6f098642b7c4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/06/2026 17:46:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 29/06/2026 17:46:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 449225-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026