

449827-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – SV-CMÜ-260629-004 - Ertüchtigung & Modernisierung U-Bahn Hauptbahnhof, Oben, Gebäueschadstoffplaner
OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadtwerke München GmbH

E-mail: Windshuber.Roland@swm.de

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare urbane, de tramvai, troleibuz sau de autobuz

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SV-CMÜ-260629-004 - Ertüchtigung & Modernisierung U-Bahn Hauptbahnhof, Oben, Gebäueschadstoffplaner

Descriere: Ertüchtigung & Modernisierung U-Bahn Hauptbahnhof, Oben, Gebäueschadstoffplaner

Identificatorul procedurii: 5601815b-833c-43af-8530-5ebea256c988

Identificator intern: SV-CMÜ-260629-004

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Einreichung der Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft benennt die Bietergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine

Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bietergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bietergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt.

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Abaterea profesională gravă: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: SV-CMÜ-260629-004 - Ertüchtigung & Modernisierung U-Bahn Hauptbahnhof, Oben, Gebäueschadstoffplaner

Descriere: Die Schadstoffsanierung des U-Bahnhofs München Hauptbahnhof (U4/U5, „Hauptbahnhof Oben“) ist eine komplexe Umbau- und Modernisierungsmaßnahme im innerstädtischen Infrastrukturbestand. Sie ist Teil eines großräumigen Verkehrsprojekts im Umfeld des Hauptbahnhofs und umfasst neben der funktionalen und gestalterischen Ertüchtigung eine umfassende Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile im Bestand des 1984 errichteten Bauwerks. Dabei werden sowohl bekannte als auch im Zuge weiterer Untersuchungen identifizierte Schadstoffe beseitigt. Die Umsetzung erfolgt unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen: Alle Arbeiten finden unter laufendem U-Bahn-Betrieb statt und werden überwiegend nachts oder in Sperrpausen durchgeführt. Hinzu kommen erhöhte Anforderungen durch Arbeiten in sicherheitsrelevanten Bereichen der unterirdischen Verkehrsinfrastruktur sowie die Einhaltung einschlägiger Regelwerke (z.B. BoStrab). Eine Vielzahl von Schnittstellen zu parallel verlaufenden Infrastrukturmaßnahmen erfordert eine intensive Koordination. Zusätzlich bestehen hohe Anforderungen an Arbeitsschutz, Baulogistik sowie an die Aufrechterhaltung der technischen Anlagen während der Bauzeit. Die Planung erfolgt unter Einsatz der BIM-Methode zur integralen Projektkoordination. Die konkreten Planungsleistungen umfassen die Schadstoffsanierung gemäß AHO 43 von der Grundlagenermittlung bis zur Ausführung. Dazu gehören die Bewertung der Schadstoffsituation, die Entwicklung von Sanierungs- und Entsorgungskonzepten einschließlich Kostenermittlung sowie die Ausführungsplanung mit Erstellung von Leistungsverzeichnissen. Ergänzend wurden die Sanierung überwacht, die Projektbeteiligten koordiniert und der Sanierungserfolg dokumentiert.

Identificator intern: SV-CMÜ-260629-004

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden Planungsstufen: Planungsstufe I: Leistungsschritt 3-1 (unmittelbar nach Auftragserteilung); Planungsstufe II: Leistungsschritt 3-2 (optional); Planungsstufe III: Leistungsschritt 3-3 (optional); Planungsstufe IV: Leistungsschritt 3-4 (optional).

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2035

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung: Zugelassen ist jeder, der nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EG-Richtlinien insbesondere der Richtlinie für die gegenseitige Anerkennung der Diplome auf dem Gebiet der Architektur, berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar. Geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegebenen Umsätze in Höhe von: 100.000 €

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführt oder im aktuellen Jahr vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Angebote fertiggestellt (= Inbetriebnahme erfolgt) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art des Referenzobjekts: Angaben zur Art der Maßnahme (z.B. Umbau/Sanierung, Denkmal etc.) inkl. Ausführungsort und die dazugehörigen Schadstoffsanierungskosten (netto). Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen: Maßnahme unter laufendem Betrieb, Maßnahme in Sicherheitsbereichen, BoStrab Erfahrung, oder gleichwertig. Umfang der erbrachten Planungsleistung: Angaben zu bearbeiteten Leistungsbereichen (z.B. Angabe der sanierten Anlagengruppen) inkl. erbrachter Leistungsumfang (z.B. Grundlagenermittlung, Planung, Ausführung etc.)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gewichtung: 100 %

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 61 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß Vergabeunterlagen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stadtwerke München GmbH, Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen, Emmy-Noether-Straße 2, D-80992 München

Informații suplimentare: Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch.
Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle
sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer
Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und
finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften
diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die
Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit
wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist
nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag
ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Acord financiar: Gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer
Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig,
soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge
nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein
Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung
zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10
Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der
Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner
voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor
Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10
Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber
gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Stadtwerke München GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Stadtwerke München GmbH
Număr de înregistrare: DE812500229
Departament: Einkauf und Logistik - Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen - Einkauf Hochbau & Verkehrswege (EL-EB-HV)
Adresă poștală: Emmy-Noether-Straße 2
Localitate: München
Cod poștal: 80992
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
Punct de contact: Roland Windhuber
E-mail: Windhuber.Roland@swm.de
Telefon: +49 89 23614823
Adresa de internet: <https://www.swm.de>
Profilul achizitorului: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Număr de înregistrare: DE811335517
Adresă poștală: Maximilianstraße 39
Localitate: München
Cod poștal: 80538
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Adresa de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9c9b73d4-093d-455c-9c58-7e18747f8001 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 30/06/2026 14:30:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 449827-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026