

449926-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby
OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Domov pro seniory Elišky Purkyňové

E-mail: yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby

Descriere: a) Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací v rámci „Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), s názvem: „Rekonstrukce budov Šolínova“ zpracované Ing. arch. Václavem Škardou, IČO: 62642502, spočívající v rekonstrukci trojice objektů Domova pro seniory Elišky Purkyňové v Šolínově ulici na Praze 6. Původní objekty budou přestavěny tak, aby odpovídaly dnešním potřebám domovů pro seniory. b) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla (stavby) včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, ve trojím vyhotovení (3x tištěná verze + 3x CD), v souladu se specifickými požadavky vyplývajícími z metody BIM (Informační model stavby) dle přílohy č. 7 Návrhu smlouvy; c) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě); d) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených. Podrobná specifikace předmětu plnění, včetně obchodních, fakturačních a dalších podmínek je stanovena v Příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo.

Identifikátorul procedurii: 32f02ec3-3e7f-4fd6-a22c-6cd98f0cb539

Identifikator intern: D74/OR/0003/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45454100 Lucrări de restaurare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71332000 Servicii de inginerie

geotehnică, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 42512000 Instalații de climatizare, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Šolínova č.p.513, 514, 344, k.ú. Dejvice, 160 00 Prah 6 – Dejvice, na pozemku parc. č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), 542 (ostatní plocha), 539 (zastavěná plocha a nádvoří), 540 (ostatní), 544 (zastavěná plocha a nádvoří), 545/1 (ostatní plocha), 543 (ostatní plocha), 538 (ostatní plocha), 537 (zahrada), 547 (ostatní plocha), 549 (ostatní plocha), 546 (zastavěná plocha a nádvoří), 4290 (ostatní plocha), 4288 (ostatní plocha), 4038 /2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 670 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby

Descriere: a) Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací v rámci „Stavba č. 45289 Rekonstrukce budov Šolínova, zhotovitel stavby“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), s názvem: „Rekonstrukce budov Šolínova“ zpracované Ing. arch. Václavem Škardou, IČO: 62642502, spočívající v rekonstrukci trojice objektů Domova pro seniory Elišky Purkyňové v Šolínově ulici na Praze 6. Původní objekty budou přestavěny tak, aby odpovídaly dnešním potřebám domovů pro seniory. b) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla (stavby) včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, ve trojím vyhotovení (3x tištěná verze + 3x CD), v souladu se specifickými požadavky vyplývajícími z metody BIM (Informační model stavby) dle přílohy č. 7 Návrhu smlouvy; c) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě); d) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených. Podrobná specifikace předmětu plnění, včetně obchodních, fakturačních a dalších podmínek je stanovena v Příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo.

Identifikator intern: D74/OR/0003/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71332000 Servicii de inginerie geotehnică, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 42512000 Instalații de climatizare, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Výhrada změna dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Ke změně dodavatele může zadavatel přistoupit za podmínek specifikovaných ve smlouvě. Výhrada změny lhůty plnění Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny lhůty plnění. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá dočasná nemožnost plnění způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, nebo o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci (jako mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění nebo události vyšší moci Objednateli podle čl. 10.1 smlouvy. Ke změně lhůty plnění může zadavatel přistoupit za podmínek specifikovaných v čl. 10 smlouvy.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Šolínova č.p.513, 514, 344, k.ú. Dejvice, 160 00 Prah 6 – Dejvice, na pozemku parc. č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), 542 (ostatní plocha), 539 (zastavěná plocha a nádvoří), 540 (ostatní), 544 (zastavěná plocha a nádvoří), 545/1 (ostatní plocha), 543 (ostatní plocha), 538 (ostatní plocha), 537 (zahrada), 547 (ostatní plocha), 549 (ostatní plocha), 546 (zastavěná plocha a nádvoří), 4290 (ostatní plocha), 4288 (ostatní plocha), 4038 /2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 670 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby,

dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 10.1. zadávací dokumentace a uvedena v čl. 7 odst. 7.1. smlouvy. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek.

Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002313>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002313>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 13 400 000,- Kč.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 300 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Thákurova 10, Praha 6

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ASAGRAPH s.r.o.
Număr de înregistrare: 27442462
Adresă poștală: Panská 854/2
Localitate: Praha
Cod poștal: 11000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: petr.man@asagraph.com
Telefon: +420 602832192

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Număr de înregistrare: 70875316
Adresă poștală: Cvičebná 2447/9
Localitate: Praha - Břevnov
Cod poștal: 16900
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz
Telefon: +420 778774658

Profilul achizitorului: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002313>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

407443-2026

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Podrobně specifikováno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 až č. 22 uveřejněné na profilu zadavatele.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Podrobně specifikováno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 až č. 22 uveřejněné na profilu zadavatele.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8e7de017-eae2-426a-91a1-d55117312221 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/06/2026 12:39:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 449926-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026