

451302-2025 - Rezultat

**Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9**

OJ S 130/2025 10/07/2025

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GESOBAU AG

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descriere: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificatorul procedurii: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Identificator intern: GP-3077-2025

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme și integrare), 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13187

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descriere: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificator intern: GP-3077-2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme și integrare), 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13187

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/06/2025

Data de sfârșit a duratei: 31/10/2033

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Descriere: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Descriere: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Descriere: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Descriere: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der

Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes

Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen

Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend

macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs.

3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen

gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3

Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß §

160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația care semnează contractul: GESOBAU AG

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Ofertă:

Identificatorul ofertei: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1,00 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu se știe încă

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: GP-3077-2025

Titlu: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Data la care a fost ales câștigătorul: 16/05/2025

Data încheierii contractului: 26/05/2025

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Organizația care semnează contractul: GESOBAU AG

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GESOBAU AG

Număr de înregistrare: 11-2100013000-65

Departament: Einkauf / Vergabe

Adresă poștală: Stiftsweg 1

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13187

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Cigdem Akguen

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefon: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Adresa de internet: <https://www.gesobau.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.gesobau.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care semnează contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74

Adresă poștală: Martin - Luther - Straße 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: DE246563354

Adresă poștală: Bausdorfstr. 21

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12621

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: info@spp.de

Telefon: 000

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Beneficiar efectiv:

Denumire oficială: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Naționalitatea proprietarului: Germania

Adresă poștală: Bausdorfstr. 21

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12621

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: info@spp.de

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 451302-2025

Numărul ediției JO S: 130/2025

Data publicării: 10/07/2025