

451388-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: INPS

E-mail: dcrisorsestrumentaliceraleunicaacquisti@inps.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Descriere: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identificatorul procedurii: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Identificator intern: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 79100000 Servicii juridice, 45453100 Lucrări de renovare,

50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 77310000

Amenajare și întreținere de spații verzi, 90910000 Servicii de curățenie, 98392000 Servicii de

transfer, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71356300

Servicii de suport tehnic, 90511000 Servicii de colectare a deșeurilor menajere, 90511000

Servicii de colectare a deșeurilor menajere

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 111 504 612,82 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lotto 1 Nord

Descriere: Nord

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 79100000 Servicii juridice, 45453100 Lucrări de renovare,

50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 77310000

Amenajare și întreținere de spații verzi, 90910000 Servicii de curățenie, 98392000 Servicii de

transfer, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71356300

Servicii de suport tehnic, 90511000 Servicii de colectare a deșeurilor menajere

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 34 886 434,93 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR LAZIO

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lotto 2 Roma

Descriere: Roma

Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 79100000 Servicii juridice

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 50 877 883,97 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR LAZIO

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Descriere: Lazio - Sud - Isole

Identificator intern: LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 79100000 Servicii juridice

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 25 740 293,92 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR LAZIO

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: INPS

Număr de înregistrare: 80078750587

Localitate: roma

Cod poștal: 00144

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

E-mail: dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it

Telefon: 06 59051

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR LAZIO

Număr de înregistrare: 80195990587
Localitate: roma
Cod poștal: 00196
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 06 328721
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană
Numărul de publicare al anunțului: 451388-2026
Numărul ediției JO S: 124/2026
Data publicării: 01/07/2026