

## 451574-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Elektrotechnik

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Elektrotechnik

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Elektrotechnik für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identificatorul procedurii: 04c72c44-b4a8-4b2f-9038-67aaed33f9a6

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45315100 Instalații electrotehnice, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45317000 Alte lucrări de instalare electrică, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}  
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}  
Abaterea profesională gravă: {0}  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}  
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}  
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}  
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}  
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}  
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}  
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}  
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}  
Activitățile economice sunt suspendate: {0}  
Faliment: {0}  
Insolvență: {0}  
Active administrate de lichidator: {0}  
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-7032

Titlu: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Elektrotechnik  
Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Elektrotechnik für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.  
Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări  
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții  
Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45315100 Instalații electrotehnice, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45317000 Alte lucrări de instalare electrică, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)  
Țara: Austria

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027  
Durată: 48 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Gesamtpreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249337>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 17/08/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249337>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 6

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-7012**

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Număr de înregistrare: 9110006184442

Adresă poștală: Eßlinggasse 8-10

Localitate: Wien

Cod poștal: 1010

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-6655**

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 6684bbd0-8ee1-434b-885f-4f512353c1af - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/06/2026 18:23:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 451574-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026