

451732-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER
OJ S 124/2026 01/07/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-mail: matti.boeschoten@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER

Descriere: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niidet pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identificatorul procedurii: f9e9a8c5-6277-466a-9fa3-1593fb75c906

Identificator intern: 2825001912

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER
Descriere: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niidet pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identificator intern: 2825001912

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 52 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: SR-urakan kokonaishinta

Descriere: SR-urakan kokonaishinta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Takuuehdot

Descriere: Takuuehdot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 48

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=614826&tpk=a6865ce5-c0a0-4fb6-835c-ac59ca879f51>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=614826&tpk=a6865ce5-c0a0-4fb6-835c-ac59ca879f51>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/10/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Helsinki

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care primește cererile de participare: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizația care prelucrează ofertele: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Număr de înregistrare: 0201256-6

Adresă poștală: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Localitate: Helsingin kaupunki

Cod poștal: 00099

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Matti Boeschoten

E-mail: matti.boeschoten@hel.fi

Telefon: +358 407072873

Adresa de internet: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f97f50e7-61ac-47bd-8ba4-51fc5306601d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/06/2026 10:19:08 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 30/06/2026 10:19:09 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 451732-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026