

451947-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identificatorul procedurii: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}
Abaterea profesională gravă: {0}
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
Activitățile economice sunt suspendate: {0}
Faliment: {0}
Insolvență: {0}
Active administrate de lichidator: {0}
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4368

Titlu: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtpreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 17/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 6

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizații

8.1. ORG-8673

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Număr de înregistrare: 9110006184442

Adresă poștală: Eßlinggasse 8-10

Localitate: Wien

Cod poștal: 1010

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-2214

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 451947-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026