

**Italia-Milano: Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții**

OJ S 248/2015 23/12/2015

Anunț de participare

Servicii

Directiva 2004/18/CE

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Università degli Studi di Milano

Adresă: Via Festa del Perdono 7

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

Țară: Italia

Persoană de contact: Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

E-mail: [amministrazione.appalti@pec.unimi.it](mailto:amministrazione.appalti@pec.unimi.it)

Telefon: +39 0250312055

Fax: +39 0250312150

**Adresă (adrese) internet:**Adresa generală a autorității contractante: <http://www.unimi.it>**Informații suplimentare pot fi obținute de la:**

adresa menționată mai sus

**Caietul de sarcini și documente suplimentare (inclusiv documentele pentru dialog competitiv și sistemul de achiziție dinamic) pot fi obținute de la:**

adresa menționată mai sus

**Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:** adresa menționată mai sus**I.2. Tipul autorității contractante**

Organism de drept public

**I.3. Activitate principală**

Educație

**I.4. Atribuirea contractului în numele altor autorități contractante**

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: nu

**Secțiunea II: Obiectul contractului**

---

**II.1. Descriere****II.1.1. Denumirea atribuită contractului de autoritatea contractantă**

Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano, per il periodo 1.5.2016-30.4.2019. Lotto 1 CIG 6491328D50 — Lotto 2 CIG 6495128D2C.

**II.1.2. Tipul contractului și locul de executare sau de livrare**

Servicii

Cod NUTS ITC4 Lombardia

**II.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

Anunțul implică încheierea unui contract de achiziții publice

#### **II.1.4. Informații privind acordul-cadru**

#### **II.1.5. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor**

Affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano.

#### **II.1.6. Cod(uri) CPV**

50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

#### **II.1.7. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: nu

#### **II.1.8. Loturi**

Contractul este împărțit în loturi: da

Pot fi depuse oferte pentru unul sau mai multe loturi

#### **II.1.9. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2. Obiectul achiziției**

#### **II.2.1. Cantitatea totală sau domeniul**

Valoarea estimată fără TVA: 35 831 000 EUR

#### **II.2.2. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.3. Informații privind reînnoirile**

Contractul se reînnoiește: nu

### **II.3. Durata contractului sau termenul de finalizare**

Durata în luni: 36 (de la data atribuirii contractului)

Informații privind loturile

Lot nr.: 1

Denumirea lotului: Lotto A (Città Studi)

#### **1) Descriere succintă**

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

#### **2) Cod(uri) CPV**

50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

#### **3) Cantitate sau domeniu**

Valoarea estimată fără TVA: 17 267 000 EUR

#### **4) Mențiuni privind un termen sau o durată diferită**

Durata în luni: 36 (de la data atribuirii contractului)

#### **5) Informații suplimentare privind loturile**

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

Lot nr.: 2

Denumirea lotului: Lotto B (Sede Centrale, edifici limitrofi e sedi decentrate)

**1) Descrizione succintă**

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

**2) Cod(uri) CPV**

50710000 Servizi de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

**3) Cantitate sau domeniu**

Valoarea estimată fără TVA: 18 564 000 EUR

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită**

Durata în luni: 36 (de la data atribuirii contractului)

**5) Informații suplimentare privind loturile**

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

---

**Sección III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

**III.1. Condiții referitoare la contract**

**III.1.1. Depozite și garanții solicitate**

Cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. n.163/2006 — Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. n. 163/2006. Ulteriori garanzie come da Capitolato.

**III.1.2. Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează**

Fondi del bilancio universitario. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato.

**III.1.3. Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul**

Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36, 37, 39 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**III.1.4. Condiții de executare a contractului**

Executarea contractului este supusă unor condiții speciale: nu

**III.2. Condiții de participare**

**III.2.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale**

Listă și descriere succintă a condițiilor: 1. L'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerente l'oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché assenza di provvedimenti risolutivi assunti dall'Università degli studi di Milano per grave violazione contrattuale.

3. Disponibilità di tecnici abilitati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.1.2008 n. 37 o altra abilitazione o documentazione

equivalente in Paesi UE.

4. Disponibilità di una figura in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, o requisiti equivalenti in ambito UE.

5. Possesso delle seguenti certificazioni o documentazione equivalente:- certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001, afferente alle attività oggetto della gara;

— certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001, in corso di validità,

— certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro — norma OHSAS 18001:2007.

### **III.2.2. Capacitatea economică și financiară**

Listă și descriere succintă a condițiilor: I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. Stante la specificità e complessità del servizio, è richiesto un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari almeno ad una volta l'importo dei servizi su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

— Lotto A: 8 036 400 EUR,

— Lotto B: 8 814 600 EUR.

2. Un fatturato per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto (interventi di manutenzione impianti elettrici, antincendio, idricosanitari, climatizzazione, manutenzione edile e fabbro) realizzato negli ultimi 3 esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero non inferiori a:

— Lotto A: 4 018 200 EUR,

— Lotto B: 4 407 300 EUR.

### **III.2.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Listă și descriere succintă a condițiilor:

I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. L'espletamento nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio analogo a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 20 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

— Lotto A: 1 607 280 EUR,

— Lotto B: 1 762 920 EUR.

2. Possesso di idonee attestazioni SOA di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, nella categoria e per le classifiche adeguate agli importi afferenti alla sola manutenzione straordinaria:

— Lotto 1:

– Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,

– Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,

– Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di

qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.

— Lotto 2:

– Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,

– Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,

– Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.

### **III.2.4. Informații privind contractele rezervate**

#### **III.3. Condiții specifice pentru contractele de servicii**

##### **III.3.1. Informații privind o anumită profesie**

##### **III.3.2. Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului**

## **Secțiunea IV: Procedură**

---

### **IV.1. Tipul procedurii**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Deschis

#### **IV.1.2. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

#### **IV.1.3. Informații privind reducerea numărului de soluții sau de oferte în timpul negocierii sau al dialogului**

### **IV.2. Criterii de atribuire**

#### **IV.2.1. Criterii de atribuire**

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic în ceea ce privește Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **IV.2.2. Informații despre licitația electronică**

Se va organiza o licitație electronică: nu

### **IV.3. Informații administrative**

#### **IV.3.1. Numărul de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă**

96\_15

#### **IV.3.2. Publicare anterioară privind această procedură**

nu

#### **IV.3.3. Condiții de obținere a caietului de sarcini și a documentelor suplimentare sau a documentului descriptiv**

#### **IV.3.4. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

12.2.2016 - 12:00

#### **IV.3.5. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

#### **IV.3.6. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

italiană.

#### **IV.3.7. Periodada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

Durata în zile: 180 (de la termenul-limită de primire a ofertelor)

#### **IV.3.8. Condiții de deschidere a ofertelor**

Data: 15.2.2016 - 10:00

Locul:

Presso il Rettorato dell'Università, Milano, Via F. del Perdono 7 — seduta pubblica.

### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

#### **VI.1. Informații privind periodicitatea**

Această achiziție este periodică: nu

#### **VI.2. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **VI.3. Informații suplimentare**

Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo posta o fax (+ 39 0250312150) a: Divisione Attività Legali, Ufficio Gare per lavori edili e impianti — Via Festa del Perdono 7 — 20122 Milano, entro il 2.2.2016. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito internet, al seguente indirizzo: [www.unimi.it/enti\\_imprese/23373.htm](http://www.unimi.it/enti_imprese/23373.htm)

Tutte le Imprese partecipanti all'appalto dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, versare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici un contributo pari a lotto A: 200 EUR, CIG: 6491328D50; lotto B: 200 EUR, CIG: 6495128D2C. Si dovrà versare il contributo indicato per il lotto di interesse. Qualora si sia dichiarato di voler partecipare per entrambi i lotti, dovrà essere versato il contributo per ciascun lotto.

Con riferimento alle cause di esclusione si richiama l'art.39 del D.L. n. 90/14, convertito in L. n. 114/2014; per le modalità di applicazione dello stesso si rinvia al Disciplinare di gara.

L'Amministrazione si avvarrà del sistema AVCPass, in conformità alla normativa vigente.

È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara. È ammesso il subappalto, nei limiti di legge e come specificato nel Disciplinare di gara.

L'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006, alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente bando. Verrà utilizzato il sistema AVCPass. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di Legge. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006, può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, il numero di fax e l'indirizzo PEC al quale l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la gara.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della L. n. 221 del 17.12.2012, si comunica che «a partire dal 1.1.2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani».

Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel disciplinare di gara e alle

disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.  
Responsabile Tecnico del procedimento è l'arch. Peppino D'Andrea, Capo Divisione Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare. Responsabile Amministrativo del procedimento è il dott. Roberto Conte, Capo Divisione Attività Legali.

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Adresă: Via Corridoni 39

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

Țară: Italia

##### **VI.4.2. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione. A norma del D.Lgs. n. 53 del 20.3.2010, le parti che intendono proporre ricorso giurisdizionale sono tenute ad informare l'Ente Aggiudicatore della presunta violazione e dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 6 del menzionato Decreto.

##### **VI.4.3. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Università degli Studi di Milano — Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

Adresă: Via F. del Perdono 7

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

#### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

18.12.2015