

452554-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Servicii de întreținere a ascensoarelor – ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

E-mail: e.skentou@thessaloniki.gr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Descriere: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Identificatorul procedurii: 3221b07b-772e-4963-b2c4-643d3fded299

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 1

Localitate: Θεσσαλονίκη

Cod poștal: 54636

Subdiviziunea țării (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Țara: Grecia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 651 560,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0001, LOT-0002

Titlu: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Descriere: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

4.1.3. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 “ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ” του κεφαλαίου των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ’αριθμ.2/2026 μελέτης.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Descriere: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

Cantitate: 1 unitate

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Θεσσαλονίκη

Subdiviziunea țării (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 264 360,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι

σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.promitheus.gov.gr

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 12 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Informații suplimentare: Επιτροπή Διαγωνισμού

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația responsabilă cu căile de atac: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care primește cererile de participare: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care prelucrează ofertele: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Descriere: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

Cantitate: 1 unitate

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Θεσσαλονίκη

Subdiviziunea țării (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 387 200,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται1 να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.promitheus.gov.gr

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 12 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Informații suplimentare: Επιτροπή Διαγωνισμού

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația responsabilă cu căile de atac: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care primește cererile de participare: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organizația care prelucrează ofertele: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Număr de înregistrare: 1007.E80701.0001

Departament: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Adresă poștală: Βασ.Γεωργίου Α 1

Localitate: Θεσσαλονίκη

Cod poștal: 54636

Subdiviziunea țării (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Țara: Grecia

Punct de contact: Ε.Σκέντου

E-mail: e.skentou@thessaloniki.gr

Telefon: +30 2313317535

Adresa de internet: www.thessaloniki.gr

Punctul final de schimb de informații (URL): www.promitheus.gov.gr

Profilul achizitorului: www.thessaloniki.gr

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Număr de înregistrare: 1000.E00961.0001

Adresă poștală: Δώπου 7-9

Localitate: Αθήνα

Cod poștal: 10432

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Punct de contact: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΑΔΗΣΥ

E-mail: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +30 2132141227

Adresa de internet: www.aepp-procurement.gr

Punctul final de schimb de informații (URL): www.promitheus.gov.gr

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: acb19de7-ecd2-43a3-9280-47d3ffa4ad40 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/06/2026 07:49:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 452554-2026

Numărul ediției JO S: 124/2026

Data publicării: 01/07/2026