

## 452984-2026 - Procedură concurențială

**Belgia – Servicii de inginerie termică pentru construcții – Raamovereenkomst: Externe expertise warmte**

**OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Intercommunale Ontwikkelingsorganisatie voor de Kempen

E-mail: [info@iok.be](mailto:info@iok.be)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst: Externe expertise warmte

Descriere: Sinds 2018 begeleidt IOK de lokale besturen in het opzetten van een warmtebeleid onder de noemer van 'Warmtemakelaar Kempen'. Ondertussen werd de dienstverlening inzake warmte ingekanteld in de regiowerf 'Patrimonium, warmte en energiedelen die een brede waaier van mogelijke diensten en activiteiten omvat die gericht is op de ondersteuning van de lokale besturen in de omslag van fossiel naar hernieuwbaar energieverbruik. IOK opereert daarbij als inhouse-orgaan, waardoor gemeenten een opdracht aan IOK toewijzen zonder marktbevraging. Voor de financieel-technische expertise inzake warmte en koeling werd daarbij beroep op externe expertise in 3 eerdere opeenvolgende raamcontracten. IOK wenst zich anno 2026 opnieuw te versterken met externe expertise warmte om (deel) opdrachten in uiteenlopende deelopdrachten binnen de regiowerf voor de gemeenten en steden uit te kunnen voeren. Het betreft met name technische en financieel-technische expertise. Inzake juridische expertise in het kader van deze dienstverlening werd reeds een parallel raamcontract afgesloten.

Identificatorul procedurii: 264101e2-191e-4014-9a7c-4e06986708f2

Identificator intern: Externe expertise warmte\_22052026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Externe expertise warmte\_22052026 - 1

Descriere: Raamovereenkomst voor het aanstellen van meerdere opdrachtnemers met het oog op technische en financieel-technische ondersteuning met betrekking tot warmte in diverse aspecten, ter ondersteuning van de IOK en lokale besturen inzake warmteplanning, haalbaarheidsonderzoek warmteclustering en realisatie van de shift van fossiele naar hernieuwbare gebouwenverwarming. Sinds 2018 begeleidt IOK de lokale besturen in het opzetten van een warmtebeleid onder de noemer van 'Warmtemakelaar Kempen'. Ondertussen werd de dienstverlening inzake warmte ingekanteld in de regiowerf 'Patrimonium, warmte en energiedelen die een brede waaier van mogelijke diensten en activiteiten omvat die gericht is op de ondersteuning van de lokale besturen in de omslag van fossiel naar hernieuwbaar energieverbruik. IOK opereert daarbij als inhouse-orgaan, waardoor gemeenten een opdracht aan IOK toewijzen zonder marktbevraging. Voor de financieel-technische expertise inzake warmte en koeling werd daarbij beroep op externe expertise in 3 eerdere opeenvolgende raamcontracten. IOK wenst zich anno 2026 opnieuw te versterken met externe expertise warmte om (deel)opdrachten in uiteenlopende deelopdrachten binnen de regiowerf voor de gemeenten en steden uit te kunnen voeren. Het betreft met name technische en financieel-technische expertise. Inzake juridische expertise in het kader van deze dienstverlening werd reeds een parallel raamcontract afgesloten.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/forum>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 99

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De termijnen voor beroep zijn, vanaf de kennisgeving van de gunning/niet-gunning, 15 dagen voor een vordering tot schorsing en 60 dagen voor een vordering tot nietigverklaring.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Intercommunale Ontwikkelingsorganisatie voor de Kempen

Număr de înregistrare: 0204212714\_454

Adresă poștală: Antwerpseweg 1

Localitate: Geel

Cod poștal: 2440

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

E-mail: [info@iok.be](mailto:info@iok.be)

Telefon: +32 14 53 53 00

Adresa de internet: <http://www.iok.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=454&includeOrganisationChildren=true>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: 0931.814.266

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

6e863e00-cf43-42b8-aec9-a6054248fad1-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 01/07/2026

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 00a9acea-fdb8-439d-a71e-36171c191c12 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 452984-2026

Numărul ediției JO S: 125/2026

