

454250-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L'Ile-Saint-Denis

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

E-mail: cbon@semlaine.fr

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L'Ile-Saint-Denis

Descriere: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L'Ile-Saint-Denis

Identificatorul procedurii: d44c81ed-59aa-4a48-99c0-dfef58e160e9

Identificator intern: 6016_MOE_EP

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation, en application du 3° de l'article R.2124-3, R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est de 4. La durée totale de l'accord-cadre est de 2 ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit une fois pour une durée de deux ans. Ladite reconduction est tacite et le titulaire ne peut la refuser. Le marché comporte une clause d'insertion professionnelle par l'activité économique comme condition d'exécution. En application de l'article L2211-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Le volume d'heures d'insertion est déterminé selon le ratio suivant : Une (1) heure d'insertion pour 1 000 € HT de prestations commandées. La clause d'insertion devient exigible dès lors que le montant cumulé des bons de commande atteint 200 000 € HT, générant ainsi une obligation minimale de 200 heures d'insertion. Sur la base du montant maximum du marché (400 000 € HT), le volume maximal d'heures d'insertion s'établit à 400 heures. Les conditions sont précisées dans l'AE valant CCAP.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Localitate: ILE SAINT DENIS

Cod poștal: 93450

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Informații suplimentare: Le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté pour partie par l'émission de de bons de commande et pour partie par la passation de marchés subséquents en application des articles R2162-2, R2162-3, R2162-4-1° à R2162-7, R2162-9, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique : – Les marchés subséquents concernent les missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics, des phases AVP à OPC. – Les bons de commande concernent des missions ad hoc (Coordination et synthèse lot immobilier/projet urbain connexe avec le projet d'espaces publics, Cellule de synthèse, Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans son action de concertation, Élaboration de dossier de subvention). Les parties conviennent, pour déterminer le contenu des éléments de mission de maîtrise d'œuvre des travaux d'espaces publics de se référer aux dispositions des articles L.2410-1 à L.2432-2 du code de la commande publique, relatifs aux missions de maîtrise d'œuvres confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, précisant les modalités d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre, avec les précisions apportées au cahier des clauses techniques particulières. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 400 000 € HT sur sa durée totale. Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : - Paysagiste concepteur (mandataire obligatoire) ; - BET VRD ; - Gestion des eaux pluviales - Éclairage public / Concepteur lumière; - Écologie Urbaine - Économie Circulaire et réemploi ; - Pollution Le candidat ou groupement doit être compétent dans la conception d'aires de jeux et espaces ludiques en proposant à minima une référence correspondante. En cas de groupement, le paysagiste sera obligatoirement le mandataire du groupement. Les candidats ne présentant pas ces capacités minimums sont éliminés. Outre sa mission spécifique, le mandataire représentera le groupement, assurera la mission de pilotage et de coordination du groupement. Il sera responsable du bon avancement des missions confiées au groupement, du contenu des prestations rendues par les membres du groupement, du respect des délais de production. Il sera en outre l'interlocuteur référent de la maîtrise d'ouvrage. Pour certaines missions, le maître d'ouvrage pourra demander à avoir pour interlocuteur référent un autre membre du groupement. Pour la compétence OPC (Ordonnancement/pilotage et coordination), la capacité technique et professionnelle minimum requise pour le titulaire de la mission OPC est défini par rapport aux qualifications : • OPQIBI 0302 : Ordonnancement-Planification-Coordination (OPC) d'exécution complexe • OPQIBI 0304 : Planification – Coordination d'ensemble. La preuve de cette capacité est apportée soit par la production de la copie du certificat de qualification obtenu et en vigueur, soit par tout moyen de preuve démontrant une capacité équivalente. La nomenclature et le référentiel de qualification est consultable sur <https://www.opqibi.com/>. Les candidatures présentant le niveau de capacité minimum seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. La

capacitate tehnică și profesională va fi apreciată pe baza mijloacelor tehnice, umane și a referințelor de misiuni comparabile ale ansamblului membrilor grupului din care o referință minimă pentru mandatul unui spațiu ludic (zonă de joacă, parcul cu amenajări ludice). Capacitatea financiară va fi apreciată pe baza cifrei de afaceri anuale medii din ultimii trei exerciții închise sau declarațiilor de bănci sau atestare de răspundere civilă profesională menționând sumele garantate. Din cele 4 candidaturi cele mai bine clasate sunt reținute cu rezervă un număr suficient de candidaturi neeliminate. Scrisoarea de consultare adresată candidaților invitați să depună o ofertă va preciza conținutul ofertei de depus. Se referă la RC.

Termeni juridici:

Directivă 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Misiune de masterizare a lucrului de concepție și de urmărire a execuției lucrurilor din spațiile publice din NPNRU Cartierul Sud la L'Île-Saint-Denis

Descriere: Misiune de masterizare a lucrului de concepție și de urmărire a execuției lucrurilor din spațiile publice din NPNRU Cartierul Sud la L'Île-Saint-Denis

Identificator intern: 6016_MOE_EP

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: ÎLE SAINT DENIS

Cod poștal: 93450

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țară: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Durata totală a acordului-cadru este de 2 ani de la data de notificare. El va fi reconducut o dată pentru o durată de doi ani. Reducerea este tacită și titularul nu poate să o refuze. Dacă SPL Plaine Commune

Développement nu dorește să reconducă acordul-cadru, el îl informează titularul prin corespondență recomandată cu acțiune de recepție cel târziu 1 lună înainte de data de expirare a perioadei în curs de execuție.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziție publică nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Valeur prix : 30% – sur la base de la simulation de commande (comprenant un DQE et une simulation de commande pour les marchés subséquents).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique (70%) décomposé tel que suit : o Compréhension des enjeux d'aménagement du Quartier Sud, analyse du projet défini au plan-guide, qualité et pertinence des propositions dans le respect du parti-pris urbain défini par les documents-cadres de l'opération : Plan - Guide et plan directeurs des espaces publics, CPUAPE, charte aménagement soutenable et diagnostic d'usages (y compris rendus graphiques) : 50 points ; o Méthodologie proposée détaillée par type de missions et temps passés : 25 points ; o Organisation de l'équipe par type de mission et qualifications des intervenants : 25 points ;
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/07/2026

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942283?orgAcronyme=d5g>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942283?orgAcronyme=d5g>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL DE PARIS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL DE PARIS

Organizația care primește cererile de participare: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizația care prelucrează ofertele: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Număr de înregistrare: 79029815200022

Adresă poștală: 36 avenue Amilcar Cabral

Localitate: Saint-denis

Cod poștal: 93210

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

E-mail: cbon@semplaine.fr

Telefon: +33 149178452

Adresa de internet: <https://marches.maximilien.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizație de mediere

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNAL DE PARIS

Număr de înregistrare: 79029815200022

Adresă poștală: 29-45 avenue de la Porte de Clichy

Localitate: PARIS cedex 17

Cod poștal: 75859

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c621c016-15aa-4581-a40a-a6e0358f46f3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/07/2026 10:25:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 454250-2026

Numărul ediției JO S: 125/2026

Data publicării: 02/07/2026