

454264-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka
OJ S 125/2026 02/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Descriere: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliometriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikki- ja liikuntatilan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteessä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUMUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEAINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumuksesta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Identificatorul procedurii: 5cef2663-a203-4256-83ff-aa44c7d1375a

Identificator intern: HEL 2026-010551

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintaa ei jaeta osiin, sillä jakamattomalla urakatoteutuksella pyritään parempaan kosteuden, pölyn, melun ja materiaalivirtojen sekä työturvallisuuden hallintaan. Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen". Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Naapurintie 14

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00940

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaihteittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Descriere: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliömetriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikkipihan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUMUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumusta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Identificator intern: HEL 2026-010551

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Naapurintie 14

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00940

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaiheittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară
Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintă

Descriere: Hintă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcdf531>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcdf531>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/09/2026 10:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot (suomi):

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhakumenettelyn määräaika on hankintalain mukainen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Număr de înregistrare: 0201256-6

Adresă poștală: PL 58208

Localitate: HELSINGIN KAUPUNKI

Cod poștal: 00099

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Adresa de internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 343795d6-d427-4fa9-80db-6e65f493d5ca - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/06/2026 14:38:14 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 30/06/2026 14:38:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 454264-2026

Numărul ediției JO S: 125/2026

Data publicării: 02/07/2026