

455216-2026 - Procedură concurențială

**Austria – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor –
Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330
Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein
OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Tirol

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Descriere: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages
Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung,
Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde
liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificatorul procedurii: 93a395be-15ad-4264-ad6a-901367ea1b81

Identificator intern: AL44/42/1-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 140 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6617

Titlu: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Descriere: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bozner Platz 1-2

Localitate: Kufstein

Cod poștal: 6330

Subdiviziunea țării (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Țara: Austria

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2099

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Bestbieterprinzip

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Qualitätskriterium dann Preis

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:
siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 73 Ani

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informații suplimentare: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Ausschreibungsunterlagen

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Land Tirol

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Land Tirol

5.1. Lot: LOT-3763

Titlu: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Descriere: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Maderspergerstraße 8

Localitate: Kufstein

Cod poștal: 6330

Subdiviziunea țării (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Țara: Austria

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2099

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Bestbieterprinzip

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Qualitätskriterium dann Preis

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 73 Ani

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informații suplimentare: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Ausschreibungsunterlagen

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Land Tirol

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Land Tirol

5.1. Lot: LOT-6338

Titlu: Baubezirksamt Kufstein, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Descriere: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bozner Platz 1-2

Localitate: Kufstein

Cod poștal: 6330

Subdiviziunea țării (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Țara: Austria

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2099

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Bestbieterprinzip

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Qualitätskriterium dann Preis

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 73 Ani

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informații suplimentare: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Land Tirol

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Land Tirol

8. Organizații

8.1. ORG-1687

Denumire oficială: Land Tirol

Număr de înregistrare: 9110027176518

Departament: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Adresă poștală: Wilhelm-Greil-Straße 17

Localitate: Innsbruck

Cod poștal: 6020

Subdiviziunea țării (NUTS): Innsbruck (AT332)

Țara: Austria

Punct de contact: Abteilung Justizariat

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Telefon: +43 512 508 2284

Adresa de internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b1691ffd-bbd9-42df-8638-994def457190 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 455216-2026

Numărul ediției JO S: 125/2026

Data publicării: 02/07/2026